

为示范房企授牌 为诚信承诺发声

# 大连诚信房企承诺示范单位 今日亮相“3·15”消费体验展



陈景峰

今日上午,作为今年“3·15诚信无忧消费周”重要组成部分,大连首届“3·15”商品(服务)品牌消费体验展将于大连国际会议中心(东港达沃斯场馆)正式拉开帷幕。本届消费展将持续5天,包括上周已经率先发声的“大连诚信房企承诺示范单位”在内的我市多家诚信经营承诺示范企业将携手亮相展会,为我市广大消费者共同献上一场“诚信经营,无忧消费”的品牌盛宴。

## 现场为示范房企授牌 公开宣读诚信承诺

作为大连报业集团携手大连市消费者协会联合推出的本年度“3·15”国际消费者权益日系列活动中的一项,由本报全权负责的大连诚信房地产企业志愿承诺示范单位推选活动,经过持续数周的层层选拔和把关,最终共推选出恒大集团、万科地产、新兴际华·大连新东昌、首开地产、龙湖地产、大连新星房地产开发

集团有限公司、大连鲁能置业有限公司、大连新型企业集团、大连港置地有限公司、壹言集团、迈世集团·金马大厦企业有限公司等11家房企作为本年度“大连诚信房地产企业志愿承诺示范单位”。这其中包括多家世界500强企业。上周,首批示范房企已经于本报版面上集体亮相,并在社会各界引发了热烈反响。

据悉,在本届“3·15”商品(服务)品牌消费体验展上,组委会将为大连诚信房地产企业志愿承诺示范单位举行隆重的授牌仪式,而企业代表也将登台宣读《大连房地产诚信企业志愿承诺书》,面向全市消费者,为大连房地产行业的诚信经营发声。

## 展会现场活动丰富 全力打造消费盛宴

据悉,本届消费展是大连市消费者协会唯一授权使用“3·15”名义,并与大连报业集团联合主办的展会。展会秉承“诚信经营,无忧消费”的年度主题,得到了大量诚信企业的积极响应与热情参与。除了大连诚信房地产企业志愿承诺示范单位外,中石油、中国移动、联通公司、大商集团、海尔电器、苏宁易购、三寰集团、耐跑汽车、大连老虎滩、林家铺子、大

连远洋渔业等逾百家大型知名企业也将参展,并将为广大消费者带来包括汽车加油优惠卡、手机优惠套餐、医院公益义诊、特价景点门票等“消费大礼包”;同时,组委会还专门设置了奔驰商务车在地铁站口免费接送市民至展会现场,更为广大开车族提供“凭展会入场券免费停车一小时”的优惠……多方联合,只为给大连市民营造一个安全放心的消费环

境,带来全新的展会体验,打造与众不同的“3·15”。此外,本报面向我市房地产行业全面启动的“人居诚信监督年”系列活动也在全面开展当中,将继续深入监督和报道我市房地产市场上的各种质量、诚信问题。本报还将在年内特定的时间节点和重要的行业活动中,针对房地产业的诚信度、专业度等方面的具体评估,面向全市进行专业数据、报告或榜单的权威发布,敬请关注。

## 《大连房地产诚信企业志愿承诺书》

为保证消费者的合法权益,进一步提高行业诚信水平,本公司向社会公众做出如下承诺:

- 一、承诺商品房销售手续合法**  
依法办理商品房销售手续,在未取得预售许可证时绝不违规销售。
- 二、承诺商品房质量符合工程质量标准**  
依法进行商品房竣工验收备案,确保主体结构质量符合相关承诺,出现质量问题后必定及时修复、造成的损失必定依法赔偿。精装修项目的装修质量符合国家相关标准和合同承诺。
- 三、承诺商品房广告真实合法**  
发布的商品房销售广告,包括售楼书等销售宣传资料,均真实可靠。

- 四、承诺商品房买卖合同条款平等合法**  
采用统一标准的示范文本签约,不使用诱导、强迫等不正当手段促成签约,充分尊重购房者的意愿,签订合同时必须提请对方注意补充条款内容,绝不签订虚假销售合同。
- 五、承诺按约定期限交房**  
按商品房销售合同约定的时间和方式交付房屋;延期交房或交付房屋的面积、质量与合同约定不相符合的,按合同约定的违约责任主动进行赔偿,并坚决维护购房者的合理退房权益。
- 六、承诺依法处理商品房面积争议**  
维护购房者对所购房屋面积计算的知情权,签订商品房预售合同时,明示购房使用面积和分摊面积内容。签订商品房出售合同时主动向购房者提供《房屋建筑面积计算表》。若商品

- 房销售合同约定的面积与实际面积不一致时,按合同约定及相关法律法规方式公正处理。
- 七、承诺及时办理合同备案手续**  
与购房者签订商品房买卖合同后,按规定时间到当地房地产交易机构办理合同备案手续,并向购房者提供相关资料,协助购房者办理房屋产权证。
- 八、承诺前期物业管理到位**  
商品房销售合同包含前期物业服务的内容,并依法承担物业保修等责任;制定或联合制定的业主临时公约,不得侵害购房者的合法权益,并向购房人明示和说明;依法提供物业管理用房,交纳物业维修基金,并按规定办理与物业管理企业的承接验收手续,移交物业相关资料。  
以上承诺,请社会各界监督。

承诺单位:



(以上排名不分主次)  
2017年3月15日