

1月1日至3月10日全市部分新开工项目

中山区

金地保利御中南项目



位于中山区中青街南,由大连金保房地产开发有限公司投资开发,总投资4.2亿元,总占地面积约1.1万平方米,总建筑面积约3.4万平方米,主要建设小高层、别墅、公建及配套附属设施等。该项目已于1月开工,正在进行主体施工。

金地保利御中南天玑项目



位于中山区中南路山岭巷,由大连金保房地产开发有限公司投资开发,总投资1.2亿元,总占地面积0.98万平方米,总建筑面积约1.65万平方米,主要建设小高层、别墅、公建及配套附属设施等。项目已于今年1月开工,正在进行主体施工。

西岗区

鞍钢大厦升级改造项目



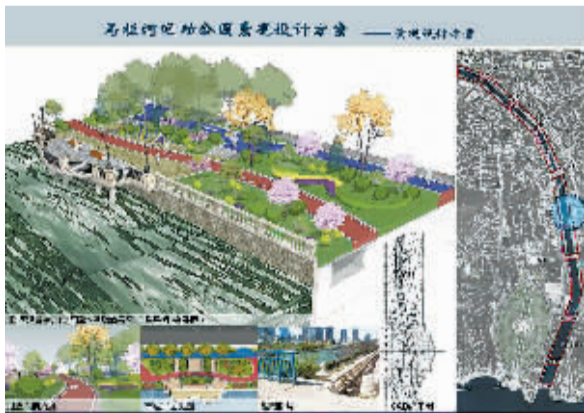
位于西岗区风光街33号(原鞍钢大厦),由中青旅玉蜓山水酒店管理(北京)有限公司投资建设,总投资3000万元,主要利用原有建筑改造成集办公、商务、餐饮、孵化基地于一体的总部大厦。项目预计今年可实现营业收入200万元,税收20万元,可安置就业80人左右。

北岗桥便民服务中心项目

位于西岗区北岗街铁路两侧,由大连铁实技术服务中心投资建设,总投资4800万元,建筑面积18871平方米,主要建设超市、教育、停车场、健身服务设施等。项目建成后,将从根本上解决铁路沿线周边环境问题,改善周边环境,提升居民生活质量。

沙河口区

马栏河运动公园项目



位于沙河口区马栏河河道中下游,总投资5700万元,涉及长3.34公里河道,占地面积约7.04公顷区域治理,主要建设活动休闲场地、运动健身设施、临水观景平台、沿岸景观亮化和无障碍设施等。项目建成后,将满足市民慢跑、健身、休闲娱乐等需求,提升周边居民生活质量。

甘井子区

翡翠公园配套商业服务项目



位于甘井子区砬子山村,由大连万嘉之光置业有限公司投资建设,该项目是为翡翠公园地块开发配套建设的商业服务设施,占地面积6000平方米,总建筑面积3.986万平方米,总投资4亿元。主要建设地上3层、地下2层,包括商业、地下车库及配套附属设施等。

刘屯小学建设项目



位于大连湾街道大连湾村,由甘井子区投资建设,总投资4700万元,占地面积1.6公顷,建筑面积8900平方米,主要建设教学楼、风雨操场、食堂及配套附属设施等。项目建成后可有效缓解大连湾街道宇圣明珠小区和鹿港小镇小区就学压力。

圆河冷链项目



位于大连湾街道苏家村,由大连圆河食品冷藏有限公司投资建设,总投资7000万元,占地面积1.3万平方米,建筑面积2.5万平方米,主要建设冷库、机房及配套附属设施等,主要进行农副产品的储藏保鲜。该项目于2018年1月10日开工建设,目前正进行基础施工,预计2018年11月完成,并于12月试运行。

中科院大连化物所国家级双创示范基地项目



位于营城子街道金龙寺泰达慧谷产业园,由甘井子区政府提供建筑面积2400平方米房屋,总投资4000万元,主要用于中科院大连化物所研究院,国家级双创示范基地中试研发与产业化平台。项目预计6月实现中科快检(大连)有限公司、大连汉库医学检验所有限公司2家企业入驻。

旅顺口区

金海洋温泉度假酒店项目



位于旅顺口区铁山街道创新路10号,由大连金海洋安道养老服务有限公司投资建设。总投资6830万元,利用现有

房产资源,盘活利用,改造主、副楼建筑面积1.9万平方米,新建建筑面积1200平方米游泳馆及配套附属设施等。项目建成后主要从事旅游、餐饮、住宿及娱乐,预计年接待游客3万人次左右。

裕阳门窗加工项目



位于旅顺口区水师营街道火石岭村,由大连裕阳门窗有限公司投资建设,总投资4200万元,占地面积2公顷,建筑面积2万平方米,主要建设厂房及配套附属设施,主要用于高铁、地铁领域以及住宅客室窗等。

瓦房店市

长输高压天然气管道工程



项目北起得利寺卢屯村广源分输站,南至姚家沟城市门站。总投资4000万元,铺设长10.1公里,管径DN400高压天然气管道,年输气量4.2亿立方米。项目建成后近期可满足瓦房店市5万户居民、240户商业用气需要,消除现气源厂设备老化安全隐患;远期可满足我市10年以上天然气需求,对减少环境污染,促进能源与经济、社会和环境协调发展,具有深远意义。

庄河市

辽宁师范大学海华学院项目

位于庄河市,由辽宁师范大学海华学院投资建设,总投资4.76亿元,总建筑面积25万平方米,主要建设教室、宿舍、礼堂、办公楼及配套附属设施等。2018年计划投资2.8亿元,主要建设宿舍楼、艺术中心等,计划2018年8月底完工。

大连·明珠湾项目



位于庄河明珠湾,由明珠湾房地产开发有限公司投资建设,总占地面积10.71平方公里,其中陆域面积5.11平方公里,水域面积5.6平方公里。主要包括明珠湖拦海大坝、标准五星级酒店、10万平方米城市广场、国际化会展中心、大中型商业群、城市生态园林公园、滨湖景观及高档住宅等。总投资约45亿元,主要建设住宅、金融、商铺、商务、旅游、酒店、度假、文化、娱乐、休闲于一体的多功能新兴人居小镇。

金普新区

傲视化学年产5万吨分散染料项目



位于大连松木岛化工园区沐百路,由大连傲视化学有限公司投资建设,总投资4亿元,占地面积11.7公顷,主要建设生产车间、库房、罐区、综合楼及配套附属设施等。该项目于2018年1月开工建设,目前正进行主体施工,预计9月主体工程完工。项目投产后年均新增产值20亿元,税收2.5亿元,新增就业480人,将成为国内较大的具有可持续发展特色的高档环保型分散染料生产基地。

海盐科技30万吨/年食用盐项目



位于复州湾街道,由大连复州湾海盐科技有限公司投资建设,总投资3.2亿元,占地面积13.3公顷,主要建设日化盐加工、再制盐、精洗盐、维修、储备库、办公楼及配套附属设施等。该项目于2018年1月开工建设,目前已完成桩基础建设,预计2018年底试生产。项目建成达产后可年产食用盐30万吨。

百傲化学一期扩建项目



位于大连松木岛化工园区,由大连百傲化学股份有限公司投资建设,总投资8735万元,主要建设生产车间、丁类库房、尾气处理厂房及配套附属设施等。该项目于2018年2月开工建设,预计9月底主体工程基本完成,年底完成设备安装。

高新区

腾飞软件园西地块项目



位于高新区腾飞软件园西侧,由大连恒海房地产开发有限公司负责开发建设,总投资13亿元,总用地面积5.03公顷,总建筑面积约80360平方米,主要建设住宅、配套公建及配套附属设施等。

大连市2018年大项目开工复工情况发布(1)

根据《大连市政府“重实干、强执行、抓落实”专项行动实施方案》安排,为形成全市上下齐抓共促大项目建设的浓厚氛围,鼓舞干劲斗志,激发振兴士气,督促项目落实,本报将定期发布各地区大项目开工复工建设情况,现发布2018年1月1日至3月10日各地区开工复工项目情况。

序号	地区	总体情况		复工项目情况 (总投资5000万元以上)		新开工项目情况 (总投资1000万元以上)	
		项目数	年度计划投资(亿元)	项目数	年度计划投资(亿元)	项目数	年度计划投资(亿元)
1	甘井子区	38	122.9	30	102.86	8	20.05
2	金普新区	25	281.2	20	275.00	5	6.20
3	中山区	18	53.5	15	50.00	3	3.50
4	旅顺口区	12	10.6	9	9.40	3	1.20
5	瓦房店市	11	17.2	10	16.76	1	0.40
6	普兰店区	11	14.6	11	14.62	0	0.00
7	庄河市	9	37.0	6	32.52	3	4.48
8	西岗区	8	8.9	4	7.50	4	1.37
9	沙河口区	6	12.1	5	11.50	1	0.57
10	长兴岛经济区	5	174.2	5	174.20	0	0.00
11	高新区	5	8.9	4	5.90	1	3.00
12	花园口经济区	3	3.9	3	3.88	0	0.00
13	长海县	0	0.0	0	0.00	0	0.00