

# 实施“五联法”提升社会治理水平

王燕青 殷绘媛

西岗区香炉礁街道紧扣“组织共建、活动共联、资源共享、成果共享”这一城市基层党建核心要义,积极探索创建社会治理工作“五联法”,即清单联建、立项联议、落实联动、整治联合、成果联评,推动城市基层党建工作在“共”字上下功夫,在细、实上提质增效。

## 清单联建

主要依托街道“大工委”、社区“大党委”和党建联席会议制度,每年年初,组织辖区共建单位联合开展社会建设及民生需求摸排,确定“一方牵头、多方认领”的共建需求清单、资源清单、项目清单。具体包括四个方面:由街道、社区组织人员进楼入户,把社情民意“挖”出来;依托居民议事会,召集楼组长、居民代表、“两代表一委员”等,把居民需求汇上来;会同共建单位协商共议,把各自具有的服务优势和资源亮出来;对重大事项、重点问题、重要项目实施现场办公,把需要汇集、合力解决的问题定下来。形成于上个世纪五六十年代的小渔村,是辖区的老棚户区,违章私建有79户、100多处,是影响大连城市建设、防治防汛、消防安全的老大难。2016年,街道通过大工委联席会议,将小渔村周边的热电集团、中远船务以及辖区职能部门派出所、执法大队、边防武警支队等10多个共建单位召集一起,从消防、市容、交通、工程技术、社区民意等多个方面,一项一项组织问题摸排,列出清单,然后形成集中整治方案。由于共建单位齐心协力,工作方案周到细致,任务清单具体,使这项群众认为“不可能的事”不到3个月便圆满解

决,既赢得百姓赞誉,又改善了营商环境。

## 立项联议

为保证提出的项目可操作、能实施,香炉礁街道改变以往一厢情愿的做法,变单向下达共建任务为多方协商共议形成合力拧成一股绳。具体做法是:对征寻上来的各类需求,由街道、社区组织梳理、分类,然后提交街道大工委联席会、社区大党委联席会,本着“可能可行、先急后缓”原则,进行去粗取精,去虚取实,确定服务项目,列出需求目录,再交由辖区单位形成各自的年度共建行动方案。2018年,仅确定项目清单一全环节,街道就先后召开8次协调会,反复征求意见,论证可行性。通过共同参与,让大家对“干什么、怎么干”形成共识,多方认同。建居民食堂和养老服务中心,是辖区老人多年的愿望,但解决起来需要诸多单位参与。

## 落实联动

对大家共同认可的年度共建项目清单,以协调会、联席会形式,第一时间向共建单位、社区、非公企业、社会组织进行通报,并逐一组织推进。辖区工三巷全长近千米,是公交车主干道,两侧烧烤、占道摆摊、噪声污染十分突出。2016年,街道、社区同市、区5个部门及辖区多个单位,携手联动,逐个街巷、路口、摊位、棚厦进行清理、规范,极大地改善了周边环境和生活质量。街道还趁热打铁,联合执法大队、公安派出所、消防部门、工商、税务等单位,历时2个月,对居民反映强烈的微更新辖区18栋楼的周边环境进行改造,包括花坛、晾衣架、健身器、休闲座椅等。为保证项目清单有效

## 整治联合

为使社区治理形成一盘棋,街道、社区定期组织协调和推进,切实做到“三个同步”,即同步检查,同步调度,同步整改。比如,在网格化治理过程中,将70多家共建单位划到15个一级网格、70个二级网格,形成社会治理整体效应。大连造船厂周边占道经营、违章建筑、圈地种菜泛滥,道路、环境多年脏乱差,企业还时常引发各种纠纷。街道连续两年协调造船厂、鞍钢股份公司以及辖区公安特警、市场监管等单位,开展“绿网行动”,集中解决畅通难、停车难、环境差等问题,有效保证了大型船用构件顺畅出入厂区。仅2018年,就组织动员各方力量,集中整治510栋楼院、153处私搭乱建,清运垃圾杂物2100多吨。为有效解决居民纠纷、化解社会矛盾,街道社区联合司法、教育、企业、社会组织等,出资50万元升级改造综治中心,植树以“365姐妹花”调解室为骨干的各类矛盾纠纷调解室。先后帮助企业产权改制、市容整治、电梯维修、纠纷调解数以千计,挽回经济损失千万余元。

三年来,街道社区共组织召开共建项目立项、工作推进、成果评审83场次,提出议题221个;协调解决居民关心的问题139件;召开群众评议会24场次,百姓满意率达98.6%。

# 我市党员参观“西柏坡”专题展览



本报讯(姜伟 记者彭杭)7月1日,我市党政机关及企事业单位22家单位、共计800余名党员走进大连博物馆,参观了“西柏坡——新中国从这里走来”展览。党员们通过250余幅珍贵照片,分别从“中央工委在西柏坡”“决战前期”“大决战”“七届二中全会”“新中国从这里走来”5个专题学习了西柏坡的历史及“西柏坡精神”。

为庆祝建党98周年,回顾中国共产党团结带领中国人民不懈奋斗的光辉历程,推动“不忘初心、牢记使命”主题教育活动,发挥博物馆爱国主义教育示范基地作用,由市公共文化服务中心主办,大连博物馆、西柏坡纪念馆承办的“西柏坡——新中国从这里走来展览”于6月18日开展。目前,已有百余家单位陆续预约参观了该展览。展览将持续到9月18日。



昨日,公交集团汽车五分公司党委开展“党员奉献日”活动。公司党员下到基层,为一线职工送凉爽、到主要站点进行站岗维乘、路检路查,引导车辆安全进站,提醒驾驶员安全行驶,提供文明驾乘,对公交车上的公共设施进行检查,有缺失或损坏及时上报修补。对车厢内、调度室、站牌的野广告及公交站牌附近进行卫生清理,为乘客营造一个干净的乘车、乘车环境。本报记者张伟炜 摄



近日,旅顺口区三涧堡街道机关26名党员,放弃休息时间来到洪家村开展“在职党员进社区”义务服务。在村民张璐家的大棚里,全体党员不畏高温,清理蔬菜大棚,将务实清廉的工作作风带到田间地头。党员们还在党旗宣誓,重温誓词,不忘初心,牢记使命。刘焕恩 李忠卫 本报记者许明 摄

# “从南昌起义走出的共和国将帅”展览开展

本报讯(记者彭杭)由公共文化服务中心和市财政局主办、南昌八一起义纪念馆和旅顺日俄监狱旧址博物馆联合承办的“从南昌起义走出的共和国将帅”展,于7月1日在旅顺日俄监狱旧址博物馆开展。

展览由南昌起义、从南昌起义中走出的共和国将帅、永远的缅怀三部分内容组成,通过200多幅珍贵历史照片,生动再现了从南昌起义走出的将帅们在革命道路上艰苦奋斗的峥嵘岁月,以及为新中国的社会主义建设事业所立下的不朽功勋,彰显了将帅们在长期革命和国家建设中表现出艰苦卓越的革命精神和坚定的共产主义理想信念。展览通过元帅篇、大将篇、上将篇、中将篇、少将篇等内容,全面展示了27位将帅的成长历程和革命战斗生涯,其中包括朱德等7位元帅,粟裕等3位大将,杨至成等4位上将,赵镗等7位中将和王云霖等6位少将。

展览将于8月8日结束,免费开放。

# 大连地铁集团党校成立

本报讯(全紫瑶 记者张玮炜)昨日上午,中共大连地铁集团有限公司委员会党校正式揭牌成立。党校的首课也于同日举行,辽宁省党校杨方教授为大连地铁60多名党员干部作了题为《共产党员的初心和使命》的党课讲授。

目前,大连地铁集团有760余名党员,约占员工总数的1/7。成立地铁集团党校,有利于加强党务干部和党员的素质培训,构建新时期党员培训新模式,探索新形势下国企党校办学新路子。地铁集团表示,未来将不断增强改革创新意识,把地铁集团党校办成开展党员思想理论教育的主阵地,努力建设学习型党组织,为促进城市轨道交通的可持续发展提供坚实的人才保障和智力支持,努力把大连地铁集团党校打造成为全市一流党校品牌。

# 地铁5号线用竞赛促工程进度再推进

本报讯(周敏昌 记者张玮炜)日前,中铁大连地铁五号线有限公司在梭鱼湾南站施工现场,举行党建主题活动暨“弘扬工匠精神、勇当时代先锋”劳动竞赛活动启动仪式。活动将以劳动竞赛为抓手,充分调动参建员工的积极性、主动性和创造性,快速、优质、高效、安全、环保地完成工程建设任务。

截至目前,大连地铁5号线全线18座车站已有17座开工建设,其中梭鱼湾南站、梭鱼湾站、甘井子站一期、中华路站一期及后关村站一期等5座车站主体结构已封顶,虎滩新区站、青云街站、火车站站、山花街站、泉水东站、前盐站、后关村站二期等7座车站正在进行主体结构施工,其他车站正在进行围护结构及土石方开挖施工。虎滩公园站正在进行开工前准备工作。全线19个区间共有盾构区间15个,暗挖区间3个,出入段线1个。目前已有6个区间共计8台盾构机实现始发正进行掘进施工,其中甘井子区间左线、泉前区间右线已贯通;3个暗挖区间起虎区间、石旁区间正在进行正线初期支护施工,旁青正在进行竖井横通道施工。出入段线已完成路基段施工。后关村车辆段已完成全部土石方施工,正在进行房建工程基础施工。控制中心已完成围护结构施工,正在进行土石方开挖施工。梭鱼湾变电站选址已确定,计划下半年开工,中山区变电站正在进行前期选址论证。

# 大连古典管弦乐团昨晚首演



毕墨 本报记者彭杭 摄

本报讯(记者彭杭)为庆祝建党98周年、新中国成立70周年,献礼2019大连夏季达沃斯年会,向世界传递出响亮的中国声音,7月1日晚,大连古典管弦乐团在金三角剧场举行了成立后的首演“管弦颂华章”。作曲家、大连古典管弦乐团团长郑冰,市音乐家协会副主席郑玮彤,国家一级演员、男高音歌唱家杜吉刚,女高音歌唱家贾坤,青年钢琴家胡博,青年歌唱家牛艺添、雷恒大、井一然等优秀音乐人作精彩演出。音乐会集红色经典歌曲、本土艺术歌曲、经典歌剧选段、原创歌曲于一体,以大容量、多风格、中西融合为特点,展现了大连古典管弦乐团的高超技巧与专业水平。

大连古典管弦乐团隶属大连金三角剧场,是一个非专业性质的、双管编制的音乐演出团体。秉持“阳春白雪,和者愈众”的宗旨,乐团从筹建之初,就围绕“打造具有较高演奏水平的大连优秀管弦乐团”的目标,从发展定位到人才引进均坚持一流标准。乐团聘请徐沛东担任名誉团长、郑冰担任团长、青年指挥家周桐担任乐团艺术总监和首席指挥。大连古典管弦乐团的成立,旨在不断丰富与活跃大连市管弦乐爱好者的音乐文化生活,推动管弦乐艺术的普及与传播。

# 中山路社区举办庆“七一”文艺汇演

本报讯(记者于艳新)为庆祝中国共产党建党98周年,沙河河口区白山路街道中山路社区昨天在中航国际物业中心举办“我和我的祖国”文艺汇演活动。在汇演活动现场,

社区还联系爱心企业、爱心人士与辖区两名贫困学生结成精准帮扶对子,为他们送上了助学金并鼓励他们保持乐观向上的生活态度,坚定战胜困难的信心。

# 大连市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2019年第43号)

根据国家、省、市有关法律法规和政策规定,以挂牌方式出让以下宗地国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、宗地基本情况及规划指标

| 建设用地编号       | 用地位置        | 用地面积(平方米) | 土地用途 | 规划设计主要指标 |           | 竞买保证金(万元人民币或等值外币) | 出让年限  |                   |
|--------------|-------------|-----------|------|----------|-----------|-------------------|-------|-------------------|
|              |             |           |      | 用地使用性质   | 建筑面积(平方米) |                   |       | 容积率               |
| 大普(2019)-11号 | 大连海湾工业区海湾社区 | 109870    | 居住用地 | 居住用地     | 179230    | 1.63(地上容积率1.50)   | 21480 | 住宅用地70年、配套公建用地40年 |
| 大普(2019)-12号 | 大连海湾工业区海湾社区 | 131860    | 居住用地 | 居住用地     | 180120    | 1.37(地上容积率1.26)   | 21573 |                   |

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规及《挂牌出让文件》限制的除外),申请人可以单独竞买也可以联合竞买。

三、本公告发布之日起,申请人须自行到辽宁省数字证书认证中心大连注册中心(大连市沙河河口区迎春街4-8号解放广场原65号)其他服务网点请至大连市自然资源局网站(<http://www.lzzy.dl.gov.cn>)大连市网上挂牌出让国有建设用地使用权交易管理系统办事指南中查询。申请人取得数字认证证书后须自行到大连华盛天信息技术有限公司(大连市西岗区新开路87号金福星大厦1507室)办理数字认证证书网上备案手续(联系电话:0411-83766311)。

四、数字认证证书办结后,申请人可于2019年7月5日9时至2019年7月29日15时,到大连市普兰店土地储备整理交易中心(地址:普兰店区渤海街100号)办理网上挂牌交易有关事项;通过互联网自行登录大连市自然资源局网站大连市网上挂牌出让国有建设用地使用权交易管理系统,进行申请登记和下载取得《挂牌出让文件》;按网上挂牌交易规则,程序交纳竞买保证金,逾期不再受理。

本次国有建设用地使用权挂牌出让的有关资料 and 具体要求详见《挂牌出让文件》,并以《挂牌出让文件》为准。与《挂牌出让文件》同时下载取得的其他文件主要为有关部门告知事项,具体事项由出具文件的部门负责并解释。

五、申请人按规定交纳竞买保证金后,须于2019年7月29日17时前到大连市普兰店土地储备整理交易中心提交有关书面备案材料,接受竞买资格审查。申请人通过竞买资格审查并取得竞买人资格后,方可参加网上挂牌交易。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌交易期限为:2019年7月22日9时至2019年7月31日14时,截止挂牌交易的地点为大连市公共行政服务中心五楼交易大厅(甘井子区东北北路101号)。

七、挂牌成交后,竞得人须按《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《不动产登记暂行条例》等规定,及时办理不动产登记等相关手续。

联系人:王松 联系电话:0411-83188957  
王佩雨 联系电话:0411-83188957

大连市自然资源局  
2019年7月2日

# S317皮普线封路通告

因桥梁改建施工需要,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条规定,2019年7月4日0时至2019年10月30日24时,皮普线(原海皮线)的K24+880至K25+050段(姜隈桥)实行半幅封闭交通管理措施,过往车辆可按照现场交通指示标志和工作人员指挥有序通行。

大连市公安局交通警察支队  
2019年6月26日

# S314丹交线封路通告

因桥梁改建施工需要,依据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条规定,2019年7月4日0时至2019年10月30日24时,丹交线(原城八线)的K239+370至K239+460段(张前屯桥)、K245+405至K245+509段(王山嘴桥),实施封闭交通管理措施。莲山去往大连、庄河方向车辆由盖普线(原兴唐线)、皮普线(原海皮线)、鹤大线绕行;皇台去往大连、庄河方向车辆由同皮线、鹤大线绕行。

大连市公安局交通警察支队  
2019年6月26日

**拍卖公告**  
拍卖时间:2019年7月31日  
拍卖地点:大连市中山区虎滩路226号3单元1层1号  
有意竞买者请于拍卖日前持有效证件到我公司咨询并办理竞买登记手续(竞买人须具有相关物资的经营资质)。  
联系电话:0411-82887585  
展示、拍卖公司地点:大连市中山区虎滩路226号3单元1层1号