

18年! 27户居民产权证解决了

这些居民动迁后被安置在中山区一小区,法律援助帮他们解难题

首席记者万恒

在苦苦等候了18年之后,市民郑先生等27户居民终于等来了姗姗来迟的产权证。1998年,这些居民在动迁后被安置在我市中山区海军广场附近一小区,但整栋楼29户居民,只有两家人办理了产权证。18年来,他们找了拆迁单位、开发商,但问题一直没有得到解决。最终,辽宁青松律师事务所的王金海等律师为居民们提供了法律援助。近日,法院一审判决,判决某集团公司协助办理产权手续。

房产证一等18年

郑先生告诉记者,自己家居住在我市中山区海军广场附近某小区,面积70.83平方米。郑先生说,他是1998年动迁后被安置在这座房子里,如今已经居住了18年,但房子一直没有房产证,申报户口需要房产证,交纳取暖费需要房产证,孩子上学也需要房产证,但整栋安置楼29户人家,只有2家办理了产权证,其他27户人家都非常郁闷。18年来,他们找了拆迁单位、开发商,结果房产证一直未办理下来。

去年5月份,郑先生委托辽宁青松律师事务所的王金海、钟美娜律师将开发商大连某房地产开发有限公司,安置房所有单位某集团公司、小区物业公司起诉至中山区人民法院,要求三家公司协助自己办理产权过户手续。考虑到郑先生已经退休,家庭生活不宽裕,王金海、钟美

娜律师为郑先生提供法律援助,免收律师服务费。

相关各方均称办产权“与我无关”

原告郑先生说:1998年8月1日,他父亲与大连某房地产开发公司签订了《被拆迁户增加住房面积投资代建议定书》,约定该公司将其父亲位于中山区清爽街的一处老房子拆迁,全家安置在中山区某小区,依据协议,开发商给了他家二套房子,一套登记在父亲名下,一套登记在自己名下,由于增加了面积,所以当年他还出资88650元。令他没想到的是,房子居住了18年之久,一直无法办理产权证,严重影响了自己的生活。要求法院判决某房屋开发公司在10日内协助自己办理产权登记手续,安置房所有单位某集团公司和小区物业公司承担连带责任。

被告某房屋开发公司称:不同意郑先生的诉讼请求,理由是作为开发商,已经履行了拆迁安置协议,由于自己不是安置房的建设单位,故无法为其办理产权登记手续。涉案房屋拆迁前房主是郑先生的父亲,故本案原告并不是被拆迁人,所以也无权要求公司为他办理产权登记手续。

被告某集团公司认为:涉案房屋系某房屋开发公司向其订购的,用于安置被拆迁户,故本案原告郑先生与其无任何法律关系。

小区某物业公司称:公司是物业管理公司,对涉案房屋仅仅是进

行管理,与房屋开发建设无任何关系。

法院判决相关公司协助办产权

法院经审理后认为,某房屋开发公司为拆迁实施单位,1998年7月31日,郑先生的父亲与该房屋开发公司签订了《被拆迁户增加住房面积投资代建议定书》,将郑先生家的老房子拆迁,并安置原告在涉案房屋内。由于增加了面积,原告交纳代建费88650元,在涉案房屋居住至今已18年之久。

涉案房屋系大连某房屋开发有限公司以每平方米2500元的价格从大连某集团公司购买了29套房子,用于安置动迁户。涉案房屋小区由大连某物业管理公司管理。2000年至2001年,该集团公司协助其中2户办理了产权证。

2017年3月13日,法院作出一审判决,判决某集团在判决生效的10日内协助原告办理产权登记手续,案件受理费9300元也由该集团公司承担。

记者了解到,法院判决后,主审法官非常认真,亲自到市房地产部门调查,最终认定剩下的27户都应当由某集团公司协助办理。“我和邻居们的产权证问题这回总算能彻底解决了!”郑先生兴奋地表示。

(线索费:王先生40元+精美礼品一份)
礼品提供:大连金佰利启辰(EV)4S店
新闻热线 84323110

学员:交学费四年 仅摸两回车 驾校:学员老出差 没时间学车

本报记者红心

本报讯 家住开发区的张先生近日一纸诉状将开发区一所驾校告上了法院,他日前对本报记者表示,自己2012年9月交了学车费用5300元,两年后才得以报名考科目一,至今四年多过去了,张先生依然没有机会上车系统学习驾驶技术,科目二考试更是遥遥无期。

张先生给记者出示了报名学车的缴费收据,显示2012年9月9日,张先生缴纳学车费用5300元。“当年我30岁,现在我已经34岁了,别说学车,上个大学都该毕业了。”张先生无奈地告诉记者,当时正是学车高峰,他还是托同学的关系报的名,5300元的费用一点没打折。张先生说交钱后驾校让他等通知,但一等就是两年,直到2014年9月才通知他可以考科目一,张先生顺利地通过了考试。“期间我多次询问过教练,教练称报考科目一要排队,不是驾校说报就能报上的。但我的一个同事学车比我还晚,却早早地考完了科目一,为此我没少找驾校,但每次都说帮我再催催。”

2015年2月,教练来电让张先生来练车。张先生称自己到练车场一看,同车学员都是挺熟练的老学员,基本不用教练怎么教,而教练看到张先生

的水平和其他学员相差很大时说:“你第二天别来练了,等下一拨有新学员时再来,你练了也通不过考试。”张先生于是只摸了一回车又回家等消息去了。这样又过了一年多,在张先生的一再催促下,教练于2016年12月初来电说让张先生去练车,但过后教练称“你科目二肯定过不去,废了,练了也白练。”而后该教练将张先生转到另一位李教练名下,但李教练开始推说不知道此事,而后也是一拖再拖。联想到自己已经浪费了4年时间,仅练车两回,教练从来没有认真教过自己,张先生于是找到驾校要求退款。但驾校财务人员再询问教练后,拒绝了张先生的要求。

张先生近日到开发区法院起诉该驾校,要求驾校退还学车费用5300元,法院日前已开庭审理此事,驾校方也派人到场。记者前天联系该驾校,一名工作人员表示,确实正与张先生为此事打官司,不过驾校从教练口中得到的信息是,张先生平日事太多,经常要出差,驾校无法为他单独安排时间。张先生的说法,驾校不予认可。记者还联系到张先生的第一位教练,该教练表示是张先生自己老出差,没时间学车,与驾校无关,他表示目前此事已由驾校处理,他对此不愿再多说其他。

民生在线
大连市民的生活手册

大连晚报·形象广告