

全面贯彻党的十九大精神

我市出台加快培育和发展住房租赁市场相关政策

● 将引进的产业发展急需紧缺人才的租房货币补贴面积标准提高到100平方米

● 对市内四区符合条件的新就业和自主创业的高校毕业生给予300、600、900元三个梯次的租房补贴

● 市政府将对住房租赁行业中的优秀企业给予奖励

“学习讲话,对标上海,解放思想,真抓实干”

大学习大讨论活动

市国资委:推动国企国资改革发展

本报讯(牛世英)日前,市国资委利用两天时间在中国大连高级经理学院举办“学习讲话,对标上海,解放思想,真抓实干”大学习大讨论活动企业党员领导干部专题研讨班,特别邀请上海市国资委领导及上海市属企业的企业家就国资监管体制机制、混合所有制改革、企业核心竞争力提升及发展路径设计等内容面对面进行授课辅导,与部分企业进行座谈,并解答企业在对标上海推动改革发展过程中遇到的各种困惑,进一步促进国企国资管理者的政治意识、商

界视野、经营理念、管理水平适应党的十九大对国企国资的新要求,跟上上海国企改革发展的快节奏。

当前,国企国资改革发展进入攻坚阶段,市国资委围绕探索解决国有企业改革发展中的重点难点问题,先后分五批次到上海开展实地对标学习,重点学习借鉴了上海国企混合所有制改革、国有资本优化调整、国有资本平台公司建设、国企领导人员市场化选聘、国资监管等经验做法。

市国资委将认真落实市委大学习大讨论活动第三阶段工作推进会精神,全面抓好大学习大讨论活动第三阶段工作,充分审视大连国企国资定位,全面精准对标,明确未来发展的方向目标;再一次对标查找,深刻剖析存在的深层次问题,突出抓好问题收集和梳理工作;再一次反思整改,认真做好整改总结,扎实整改达标,按照十九大报告中对国企国资提出的新要求,汇民智聚民心,科学制定企业未来总体发展战略及整体规划。

市建委:全方位高标准谋划大连城乡建设宏伟蓝图

本报讯(朱军)12月6日,市建委召开学习党的十九大精神辅导暨大学习大讨论活动推进会。会议强调,要持续深入学习领会贯彻党的十九大精神,对标上海,全方位、高标准谋划大连城乡建设的宏伟蓝图,以一流的工作、一流的成绩,全力完成新时代赋予的伟大使命。

会议要求,要把大学习大讨论活动作为贯彻落实党的十九大精神的重要载体,要把深入学习贯彻党的十九大精神、习近平新时代中国

特色社会主义思想、《习近平谈治国理政(第二卷)》,作为当前和今后一个时期的首要政治任务,领导带头、以身作则、率先垂范、亲力亲为,着力在学懂弄通做实上下功夫,推动党的十九大精神在大连落地生根,转化为具体工作实践。要按照党的十九大作出的各项战略部署,立足城乡建设在大连发展格局中应该承担的角色、应该发挥的作用、应该做出的贡献,重新谋划未来发展蓝图,明确定位、目标任务和发展战略,制定行动

计划,认真抓好落实,加快推进建设。要按照省委常委、市委书记谭作钧在大学习大讨论活动第三阶段工作推进会上的讲话精神,本着“不回避矛盾、不掩盖问题、不过滤意见”的原则,将汇总的问题进行梳理分类,剖析原因,抓好反思整改。要在思想观念、工作作风方面找差距,强化责任感和担当意识,做到自己能解决的问题自己解决,基层能解决的问题基层解决,以解决问题的实效确保大学习大讨论活动顺利推进。

市交通局:以活动实际成效全力打造人民满意交通

本报讯(王欢)12月1日,市交通局召开专题会议,传达贯彻全市学习贯彻党的十九大精神深入推进大学习大讨论活动工作推进会精神,全面部署交通系统大学习大讨论活动第三阶段工作重点。

会议总结了大学习大讨论活动前期工作情况,指出了工作中存在的突出问题,印发了《市交通局关于学习贯彻落实党的十九大精神深入推进大学习大讨论活动的实施方案》,对大学习大讨论活动整改总结阶段的主要工作任务进行了深入部署。

会议要求,全局各级党组织要按照省委常委、市委书记谭作钧在全市大学习大讨论活动工作推进会上的讲话精神,深入学习领会党的十九大精神,切实将大学习大讨论活动整改总结阶段各项任务抓实抓好,围绕交通强国目标,科学谋划大连交通未来发展蓝图。

会议强调,全局上下要切实统一思想、提高认识,加强组织领导,准确把握大学习大讨论活动第三阶段工作重点,按照“不回避矛盾、不

掩盖问题、不过滤意见”的原则,抓好问题收集和梳理和反思整改工作。要找准对标切入点,在转变思想观念、完善体制机制上下功夫,做好反思、找准差距,认真整改总结。要深入基层一线,多种形式收集问题,主动接受群众监督。要结合全局正在开展的加强干部作风建设监督检查工作,进一步严明纪律,坚持定期进行监督检查“回头看”,推动全局干部作风持续转变。要层层落实责任,形成责任链条,推动大学习大讨论活动落实落细。

市科协:凝聚科技专家智慧助力大连振兴发展

本报讯(许茂)12月4日,市科协召开学习贯彻党的十九大精神,深入推进大学习大讨论活动工作推进会。会议传达了省委常委、市委书记谭作钧在大学习大讨论活动第三阶段工作推进会上的讲话精神,安排部署大学习大讨论活动第三阶段重点工作。

会议指出,要把学习宣传贯彻党的十九大精神,作为当前和今后一个时期的首要政治任务。要推动大学习大讨论活动深入开展,推动市科协

各项工作树立新目标、建立新标准、取得新实效。

会议强调,要准确把握好大学习大讨论活动第三阶段的工作重点。围绕“九个聚焦”,突出抓好面向科技专家收集梳理出的“良策”,深刻查找工作中存在的深层次问题,深入剖析原因,进一步细化实化整改措施。广泛凝聚科技工作者的智慧和力量,积极投身大连建设东北亚科技创新创业创新中心。

下一步,市科协将领导带头,深入区市县、街道(乡镇)、社区(村屯)、企业、学会、高校院所等基层一线,面向科技工作者宣讲党的十九大

精神。进一步主动征求科技专家意见,收集经过认真思考分析、兼具高度和深度的建言献策文章;进一步认真查找科协改革发展的思想障碍和差距不足,对上一阶段查找出的问题进行“回头看”,调整完善上一阶段形成的整改措施和“对标达标创标”清单;按照全市未来发展的总体目标和规划,确定任务书、时间表、路线图,进一步制定市科协的具体规划和行动方案;进一步突出抓好作风转变,主动回应社会关切,介绍关于科技、科普、科协改进工作的思路和打算。

大连机场:开启沪连机场战略合作新篇章

本报讯(机宣)近日,大连机场中高层管理人员共计70人,分两批到上海机场开展对标学习活动。大连机场方面还与上海机场集团签订《战略合作协议推进实施方案》,开启沪连机场战略合作新篇章。

当前,大连机场正处于安全高危期、发展瓶颈期、改革攻坚期,机场运行保障能力面临前所未有的挑战和压力。因此,大连机场集团公司党委把这次对标上海作为弥补短板、打破瓶颈,推动机场加快发展的难得机遇。各单位专门召开班子会议集体研究学习对标方向

及内容,先后拟定了83个对标立项,细化为314个对标内容,在对标前做足功课。

在为期两周的对标学习中,包括上海机场集团公司总工程师刘武君在内的上海机场优秀管理者,围绕机场规划运营、未来航站楼发展等内容亲自授课。大连机场各职能部门和二级单位负责人,走进机关、深入一线,通过集中考察和座谈、分组参观和交流、对口联系和衔接,全面了解学习上海机场集团、虹桥和浦东两机场在安全、服务、生产、运行各环节的管理流程及人员配置等优秀经验和做法。学习期

间,还实地参观了虹桥机场的综合交通枢纽、飞行区运控中心、航站楼管理中心、实训基地,以及浦东机场协同指挥平台、物流中心等领域,并进行了深入交流学习。

此次对标学习,使大连机场中高层管理人员深刻感受到与上海机场存在的巨大差距,初步建立了对口帮扶的联系纽带。下一步,大连机场将认真梳理上海机场的先进经验做法,逐步消化吸收,切实通过对标学习达到服务机场建设、推进深化改革、改进工作作风、提升干部素质的目的,推动大连机场各项工作迈上新台阶。

本报讯(大连日报记者刘晓华)培育和发展住房租赁市场是全面贯彻党的十九大精神,践行以人民为中心思想的具体举措,记者昨日从有关方面获悉,市政府第十五届第八十四次常务会议审议通过了《大连市加快培育和发展住房租赁市场的实施意见》,旨在倡导租赁住房居住模式,鼓励发展现代住房租赁产业,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,健全以市场配置为主、政府提供基本保障的住房租赁体系,促进我市住房租赁市场健康发展,实现城镇居民住有所居。

《意见》明确将引进的产业发展急需紧缺人才的租房货币补贴面积标准提高到100平方米;对市内四区符合条件的新就业和自主创业的高校毕业生给予租房补贴,大专和本科生每人每月补贴300元,硕士研究生每人每月补贴600元,博士生每人每月补贴900元,并根据租赁市场和人才引进情况适时调整补贴标准。

《意见》制定了提取住房公积金支付房租政策。职工连续足额缴存住房公积金满3个月,符合本人及配偶在我市行政区域内无自有住房且租赁住房的,可以提取住房公积金;租住公共租赁住房和有住房的,按当年实际房租支出全额提取;租住商品住房的,年最高提取额度为14400元。具有本地户籍的适龄儿童少年和持有本市居住证的外来务工人员随迁子女,其监护人在本地无住房(产权房、公有住房、保障性住房)的,可根据其租赁住房登记备案的信息,由所在地教育部门安排到义务教育阶段学校就读。

《意见》鼓励我市房地产开发企业、房地产经纪机构、物业服务企业以及资产管理公司等各类机构以及自然人设立住房租赁企业,支持具备条件的国有企业开展规模化住房租赁业务。鼓励国有住房租赁企业投资、融资、建设和运营管理租赁住房,增加市场供给,稳定租赁价格,引领和带动民营住房租赁企业共同发展。市政府将安排相应资金,用于奖励扶持住房租赁行业中的优秀企业。

《意见》要求将新建租赁住房作为住房供应的新方式纳入住房建设规划,合理确定租赁住房建设规模和布局,编制租赁住房供应计划,重点在高校及科研院所周边、科创园区、产业集聚区、商业商务集聚区,以及交通枢纽地区等交通便利、生产生活便利、租赁住房需求集中区域,有序推进租赁住房建设供应。继续做好租赁住房配建工作,根据房地产市场形势和房屋租赁市场需求情况,合理设定配建规模和布局,适时研究调整租赁住房配建政策。在符合规划要求,保证使用安全、消防安全、配套完善的前提下,允许将商业用房、闲置和低效利用的国有厂房等按照规定改建为租赁住房,水、电、气、供热等按照居民价格标准执行。

据悉,为配合《意见》的实施,市政府相关部门将建立全市统一的住房租赁公共服务平台,按照开放、共享的原则,为承租人依法申请办理居住登记、公共租赁住房货币化补贴、义务教育、公共卫生等公共服务事项提供便利。推行住房租赁合同网签备案,建立住房租赁当事人实名认证机制,为企业和群众提供安全、便捷、畅通的房源核验、信息发布、市场主体信用信息查询和信用评价、租赁合同网签备案等一站式集中服务。