

2018大连春交会房屋成交及意向成交6618套

中、西、沙、甘参展楼盘成交2107套,旅顺分会场成交457套

文/本报记者 卢真珍 图/本报记者 高强

本报讯 昨天,为期四天的2018大连春季房交会(第六十届大连房屋交易大会暨海外置业投资展览会)在世博广场落下帷幕。

记者了解到,4天成交及意向成交房屋6618套。其中中、西、沙、甘参展楼盘成交2107套,旅顺分会场成交457套。本届春交会共有85家房企91个楼盘参展,涵盖了大连市主要行政区域的主流楼盘,还有海外项目及旅顺分会场12个楼盘。

我市推出限购政策后,今年的春展格外引人瞩目,除了大批购房者涌入展会,希望通过展会近距离了解最新房地产走势和买卖优惠信息外,展会也吸引了众多业内人士的目光,新政背景下,房交会的“风向标”、“晴雨表”作用更加凸显。今年春展参展房企格外重视,甘井子区作为非限制性区域参展楼盘达36个,占比依旧最高,得到了更多购房者的关注和选择。此外,其他限制区域的一些公寓等不受限项目也比较火热。新政之下,刚需购房主力。从展会现场四天成交情况看,刚需购买占比最高。不乏购买婚房的小夫妻、初入职场奋斗的年青一族,还有不少是打算毕业后留在大连工作生活的在校大学生。来自大连理工大学的同学,开展第二天就在父母的陪同下到房交会现场看房,其户口并不在大连,但因限购政策差别化在校生在限购范围内,其母亲就想赶在毕业前给孩子在大连买好房子,为将来就业生活提前做好打算。



参展的各销售楼盘也表示,本届房展的观众质量较高,来看房的大多是刚需人群,成交意向非常高,限购政策抑制了以往投资投机的购房者,市场发展更稳定了。根据房交会买房奖励政策,本届春展现场购买参展的新建商品住房继续享受额外现金奖励,购买90平方米以下(含90平方米),每平方米奖励50元;购买90平方米以上的,每平方米奖励100元;且户口所在地为村组的在房交会期间购买享受双倍奖励;最高奖励不超3万元。现场购房奖励审核处全天紧锣密鼓为展会成交客户办理审核手续,还不断有意成交者前来咨询。房屋租赁公共服务平台再次亮相。大连市

从展会现场四天成交情况看,刚需购买占比最高。房屋租赁公共服务平台延续以往两届展会风格,设置了深受市民欢迎的“房源直通车”出租房源张贴区。

另外,市民还可通过登录大连市房屋租赁公共服务平台www.housecenter.cn,或者关注平台微信公众号“大连租房网”,发布房源,查找房源、发布求租信息,不收取用户任何费用,真正为百姓提供政府监管,信息真实、便捷高效的各项租房相关服务。在“租购并举”住房制度指导下,平台为广大市民带来更多、更加完善的租房相关公共服务,以及从选房、签约,到租后生活相关的系列服务,深受广大市民欢迎。

2018大连跨年海上焰火摄影作品集及高清视频发布会举行

本报记者王春燕

本报讯 还记得吗?2017年最后一天星海湾广场那个人山人海的夜晚;还记得吗?那一天一群志愿者们以30个点位全方位记录了那场跨年海上焰火。昨日,2018大连跨年海上焰火摄影作品集《绽放》及高清视频发布会,让人们仿佛回到了3个半月前星海湾广场的那个狂欢夜。

昨天的大连市规划展示中心,百余名扛着“长枪短炮”的摄影师以及摄影爱好者们,甚是吸引眼球。而吸引他们的则是一本制作精美的摄影集《绽放》,这里收录了140余幅作品,是30名摄影师从各个不同点位拍摄的2018跨年海上焰火的盛况。辽宁省旅游摄影协会会员王广顺,是当天较早赶到拍摄地点的摄影师之一。“我家在普兰店,早上不到7点就出发了。我们背着设备徒步爬山走到预定的西山揽胜拍摄地点已经9点多了,支好三脚架后就一直在山上等着,拍完照后因交通拥堵,下半夜1点多才到家。”王广顺告诉记者,当时心中的热情和涌动的热血至今令他难忘,那天他和他的朋友们在山上整整呆了10个小时。据《绽放》的总策划@热风介绍,参加跨年海上焰火拍摄的摄影师都是爱大连影像志愿者联盟的志愿者,他们热爱大连,用镜头展示大连,是这座城市的义务宣传员。据了解,这些多以网名自称的低调摄影师们个个身怀绝技,他们有的是中国摄影家协会的会员,有的是辽宁省摄影家协会会员、大连市摄影家协会会员,还有的是美国摄影学会会员。该联盟成立3个多月来,已参与了首场大雪、月全食、大连海灯节等重要事件及大型活动的公益拍摄,已拍摄整理出大连城市夜景集锦、大连海岸线风光集锦、大连广场图片集锦、大连城市建筑风光集锦等。他们的口号是:展示大连,我们时刻准备着!2018跨年海上焰火晚会至今令人难忘,为了让大家能随时欣赏当时的盛况,爱大连影像志愿者联盟还特别编辑制作了高清视频,这些视频都是该联盟摄影组志愿者们的心血结晶。制作视频的志愿者白金龙告诉记者:“我们小组是在高新区跨海桥南进行拍摄,因为交通管制,大家都是扛着设备徒步走到山顶的。”而当天晚上他们就剪辑出了第一条视频,随后又剪辑出一条30多分钟的视频。

感兴趣的市民可扫描下方二维码,在百度云上欣赏当晚的高清海上焰火视频。



第30个“世界血友病日”纪念活动在市中心医院举行 28名血友病患者获救助金15.6万元

通讯员苗慧 本报记者王春燕

本报讯 今年的4月17日是第30个“世界血友病日”。昨日,以“分享知识 我们更坚强”为主题的世界血友病日活动暨慈善救助金发放仪式在市中心医院举行。我市28名血友病患者获15.6万元救助金,资金出自大连天润宏银集团捐建的血友病救助基金。市慈善总会、市中心医院、德国拜耳医药保健有限公司、大连天润宏银集团等单位的相关负责人以及血友病患者代表等参会。

2月8日,在“大连天润宏银集团员工百人万元慈善基金签约仪式”举行的当天,天润集团114名员工捐建了总规模为500万元的慈善基金,其中200万元用于设

立血友病救助基金,专项救助我市甲型血友病患者。该集团始创于2011年,近年来积极投身慈善事业,先后开展了助老、助学、救灾等多项慈善活动,近年来已累计捐赠善款100余万元。2009年6月,中华慈善总会与德国拜耳公司共同设立了“拜科奇血友病儿童援助项目”。2015年1月,该项目由原来的药品援助调整为资金援助。凡入组中华慈善总会的救助患者,除医保报销和中华慈善总会的救助外,市慈善总会再按相应比例给予部分资金救助。据统计,我市自开展血友病慈善救助项目以来,由中华慈善总会、辽宁省慈善总会和市慈善总会三级慈善会联合,已救助我市甲型血友病患者1000余人次,发放救助金200余万元。

大连海关查获336吨固体废物废镁砖 下一步,大连海关将与环保部门继续加大打击力度

通讯员高硕

本报讯 336吨,整整15个集装箱的不规则灰黑色碎块,还不停散发着浓烈的氨水味,这是4月3日大连海关关员在对一票自韩国进口、申报为“镁碳砖碎块”的货物实施查验时发现的。

“当时我们打开集装箱时,一股非常浓烈的刺激性气味扑面而来,几乎睁不开眼睛,待味道稍散,做好防护后查验发现,箱内全部为编织吨袋包装,袋外印有英文“回收镁碳砖”字样,袋内是不规则的黑灰色块状,大多有灰白色的浸渍和深褐色的锈斑,我们认为有明显的使用和废弃迹象,可能属于国家禁止进境的固体废物。”负责查验该票货物的大连大窑湾海关查验关员杨玉峰说。

根据相关流程,海关关员将货物封存,并委托中国环境科学研究院固体废物污染控制技术研究所实施现场鉴定。随后的鉴定报告显示,货物实际为回收铝碳

砖的破碎料。根据我国《禁止进口固体废物名录》相关列明,该货物为我国禁止进口的固体废物。大连海关当即对上述全部15个集装箱的货物,共计336吨废镁砖进行扣留,并移交缉私部门处理。

据了解,镁碳砖作为冶炼炉用的耐衬材料,能够大幅度提高炼钢电炉、转炉的炉衬寿命,其主要原料为镁砂,我国辽宁海城营口是镁砂的主要产区。近年来,国家为加强环境资源保护,禁止非法违规开采镁矿,受国内钢铁企业复苏影响,镁砂原料供不应求,价格持续走高,部分不法企业铤而走险,从国外尤其是日韩等国回收废弃的镁砖进行加工销售,这些废镁砖中含有较多的有害物质,在回收加工过程中会产生大量的污染物,对国内的生态环境和人民的身体健康造成损害。

下一步,大连海关将与环保部门一同发力,继续加大对固体废物的风险防控和打击力度,保障我国生态环境和百姓身体健康,共筑美好“绿色家园”。

旅顺购房以刚需改善 养老度假为主

本报记者 毕庆

通讯员 李遥鹏 蓝洪 刘力童

本报讯 2018年大连旅顺春季房交会于4月15日在旅顺世达广场落下帷幕。本次春交会大连主会场、旅顺分会场共确认成交商品房457套,较上届春交会同比增长52.84%;成交面积4.07万平方米,同比增长36.58%;成交金额约3亿元,同比增长63.9%。其中外地购房者占54%,大连购房者占29%,本地购房者占17%。

购房者中以刚需改善和养老度假为主,分别占比为65%和35%。本届房交会是大连市出台限购政策的第一届,旅顺口区既不限购也不限贷。促使主城区购房人群外溢,加之旅顺特有的宜居人文环境资源、区位、配套优势,也吸引更多外地人购房,全国知名企业布局旅顺,养老、居住、投资、置业,促使成交量攀升。较上届旅顺春交会,参展的14个楼盘项目,各项目价格均有一定涨幅,成交楼盘多集中在开发区的中庚香海金鼎项目和中铁春风十里项目。其中,地铁12号线提速,三甲医院拟规划建设等利好因素,也促使旅顺口区区域内整体楼盘销售火爆。

市环保局开展机动车维修行业危险废物专项整治

本报记者刘蕴哲

本报讯 昨天,记者获悉,从即日起至11月15日,市环保局将开展机动车维修行业危险废物专项整治,重点排查全市机动车维修行业危险废物产生、转移、处置情况,实现对全市机动车维修行业规范化管理,保障城市环境安全。

这次专项整治行动将对全市所有机动车维修企业开展大排查,由各属地环保部门负责重点检查辖区机动车维修企业在经营过程中各环节产生的危险废物情况,检查各种危险废物产生量及去向、转移及处置方式,排查机动车维修行业危险废物贮存过程中是否采取有效防护措施、危险废物与生活垃圾是否存在混放和混排行为等,对检查过程中发现的环境违法行为依法查处并跟踪整改落实,对符合司法移送条件的按程序移送司法机关。同时,各属地环保部门要按要求开展规范化管理核查检查,建立详尽的管理档案。

专家幽默讲解 让金融政策接地气

本报记者唐东丽

本报讯 昨日,金融专家田密走进中山区葵英街道,用风趣幽默的语言,给居民们讲解了金融政策及如何预防金融诈骗,让“高大上”的金融理财接地气。

田密老师是国内知名的金融专家,啥叫系统性风险?这专业的词汇,经他一讲变得通俗易懂。他还详细讲解十九大以来,党和国家为维护国内金融稳定、确保金融行业健康有序的发展而制定出台的相关法律法规和政策指导意见。分析当前市场上存在的金融安全隐患,针对出现的各种违规行为指导大家如何查询和查证的方法,以及就发生风险后如何正确的寻找监管部门帮助等方面做了详细的介绍和分享。

此次活动由大连基金业协会牵头,携手中山区葵英街道、大连千海金资产管理,及大连领域律师事务所提供的法律支持,共同启动“安全金融,普惠到家”公益宣讲的系列活动,未来将走进更多社区,普惠更多市民。

杜绝圈地种菜社区 党委打造“连心林”

本报记者嘉凤

本报讯 近来,我市个别小区内居民毁坏绿地,种植蔬菜现象严重。为杜绝这一现象发展,沙河口区李家街道绿苑社区党委与农业广播电视学校在职党员一起,在小区内打造“连心林”,美化小区环境。经过农业广播电视学校老师几次勘察与社区党员、居民共30余人栽种树苗,携手打造“连心林”。