



## 大连发布

# 我市制定《大连市支持产业发展落实产业用地政策实施细则》 降低实体经济土地使用成本 助推产业经济转型升级发展

本报记者安文元

本报讯 昨日，市政府召开新闻发布会，在发布会现场市国土房屋局负责人详细解读了市政府制定的《大连市支持产业发展落实产业用地政策实施细则》(以下简称《实施细则》)。

记者了解到，为贯彻落实新发展理念，大力发展新产业、新业态、新模式，推进战略性新兴产业发展，促进我市经济社会健康发展。按照市委、市政府的决策部署，为进一步落实我市“放管服”改革、推进国际化营商环境建设工作，促进我市各类产业的蓬勃发展，市政府制定了《大连市支持产业发展落实产业用地政策实施细则》，并已正式印发实施。

据介绍，目前我市存在支持产业发展用地政策力度不足、保障重点项目落地精准度不够、中小微企业创业初期资金压力大等问题短板。为助推我市产业经济转型升级发展、保障实体经济用地需求、降低企业用地成本，市政府组织市国土房屋局研究制定支持产业发展的用地政策。

市国土房屋局负责人对《实施细则》进行了详细的解读，《实施细则》共五章十九条，包括总则、土地供应方式、土地供应年限和价格、监管与服务、附则。《实施细则》采用多种灵活的供地方式及供地政策促进土地资源高效利用，切实有效降低产业用地成本。制定了弹性年期出让、先租后让的用地政策，设定首次出让或租赁年限为20年。通过缩短土地使用年限等措施，可为企业降低约30%的用地成本。采取上述政策取得的土地到期时，若企业经营良好可续期使用，在续期时续期土地出让价格可享受按原出让价格的政策；若企业经营不善，政府可以及时收回土地。

同时，《实施细则》保障重点产业项目精准落地，推进传统产业转型升级。为优化我市营商环境，增强城市招商竞争力，采用重点产业项目以“带产业项目”挂牌方式供应土地，即重点产业用地挂牌交易时，附带特定产业项目具体建设条件、生产要求等内容的一种土地挂牌出让方式，以确保重点产业项目精准落地。

为鼓励标准厂房建设，推动大众创业、万众创新。《实施细则》提出标准厂房产权可分割出租、转让和登记的做法，能够减轻中小微企业在初创阶段的投资压力和免除独立建厂复杂程序，减少了包括时间成本在内的前期创业成本，推动产业尤其是新兴产业发展创业，达到吸引、活跃产业资本和培育发展新产业、新业态的目的。

《实施细则》规定凡是现有工业企业利用自用土地增加容积率的，不再征收土地价款和办理用地审批，可直接办理产权登记手续。既保证企业发展的土地需求，又有效提高土地利用效率，达到节约集约用地的效果。

本次《实施细则》提出的产业用地鼓励政策的目的是通过合理确定出让年限，提高土地利用效率和确保重点产业项目精准落地。为发挥政策的引导和鼓励作用，必须加强政策使用的事中、事后监管，所以提出了“谁提出、谁审核、谁监管”的原则，即谁提出的土地使用和生产运营条件，由谁负责审核和监管，建立多部门协同联动监管机制，明确监管主体，细化责任分工，确保事有人管、责有人负。

加强服务，建立产业用地退出机制，因企业自身原因无法开发建设或运营的，企业可以申请解除土地供应合同。经考核符合要求的，按约定返还剩余年期土地出让价款，并解除合同，可有效降低企业投资损失，避免土地资源闲置浪费。

## 第32届大交会今日在世博广场启幕 展馆整洁有序 国别一目了然



聚焦「大交会」

本报记者仰山

本报讯 2018第三十二届大连进出口商品交易会(以下简称“大交会”)今日在世博广场启幕。昨日，记者在展会启幕前一天来到展馆进行了探看，只见中国台湾艺术博物馆、内蒙古巴彦淖尔、斯里兰卡等展位已经搭建完毕，工作人员正忙着布置展品。另有一些展位参展人员因交通等原因仍在赶往现场的途中。跟往年不同的是，今年各大展位国别标识特别显眼，用蓝底白字大招牌挂在展位上方，整个展馆整洁有序，泰国展位那里还搭建了展演舞台，让交易和文化更好地融合在一起。

在展场中一个斯里兰卡展位，记者看到四周挂着各种各样的绒布画，展位搭建已经

基本完毕，参展商正在查看细节，另外因为语言障碍，他们还特意请了中国人来帮忙。本届大交会吸引英国、法国、西班牙、意大利、加拿大、日本、加纳、利比亚、马里、赞比亚、乌干达、尼日利亚、中国香港、中国台湾等33个国家和地区近500家企业参展，展出面积15000平方米，参展国别、参展企业的档次和数量均创历史新高。在展场内，记者看到各国面孔穿梭期间，他们都是从世界各地来大连参展的，都在忙着细化展位的各个环节，像新西兰展位，大家正在忙着调试一台显示器，还有的展位在调整展品摆放。中国台湾艺术博物馆展位那处工人们正在固定铁架，以摆放那些造型精美的木雕作品。

在国内展区，内蒙古巴彦淖尔市贸促会相关负责人告诉记者，他们带领本地企业首次参加大交会。本次他们在大交会这里共设有11个展位，有内蒙古兆丰河套面业有限公司、内蒙古蒙元宽食品有限公司、内蒙古草原晶鑫食品有限公司等13家企业参展。巴彦淖尔市傲腾食品公司负责人向记者展示了甜菜糖稀、干豆角、羊角干辣椒等河套地区优质特产。据悉，他们来参展的目的是加强打造河套特色品牌，促进区域经济协同合作，拓展国际和国内两个市场。

## “大连·城记——我的大连我的家”手绘作品大赛作品展昨启幕 温暖，在日见不觉的感人瞬间

本报记者王春燕

本报讯 昨日，“大连·城记——我的大连我的家”手绘作品大赛作品展，在甘井子文化馆拉开帷幕。大赛由市文明办和大连日报共同举办，胡军创作的漫画组图《全家游大连》和叶玉娟创作的农民画《大连海味儿美》获一等奖，陈阅铭创作的《七七街》在网络投票中获得最具网络人气奖，另有25幅作品分别获得二等奖、三等奖、优秀奖。

记者了解到，大赛于2017年10月16日启动，广大市民积极参与，用画作表达对城市的热爱，广大市民积极参与，用画作表达对城市的热爱，用画作表达对城市的热情，用心、用情记录城市中“爱的力量”，作品反映了城市好人美景、文明交通、志愿服务等文明行为，有的还描绘了心中未来大连

的模样。截至2017年12月30日截稿日，共有600余幅(组)作品投稿参赛，包括国画、油画、水彩画、漫画、农民画等，作者也涵盖了从学龄前儿童到退休人员各个年龄段、各行各业的专业人士及绘画爱好者。

据悉，2017年起，大连市文明委在全市持续开展“大连·城记——我的大连我的家”主题活动，12个篇章“画、看、说、读、写、游、拍、品、探、唱、留、爱”，聚焦每个人的具体可感，启发从我做起的自觉，层层递进地完成一次对城市的全景式文明扫描。市民的每一次表达，都是城市文明刻度微小却关键的提升。在这次手绘作品大赛中，就有很多发生在身边的、日见而不觉的温暖瞬间和感人细节。市民的文明点滴汇聚成城市温暖情怀，吸引着更多的大连人投入这个温暖的怀抱。

## 我市城市公共交通行业开展服务质量专项整治活动 各交通部门举报电话公布

本报记者唐枫

本报讯 记者从交通部门获悉，在中国社科院发布的2017年《公共服务蓝皮书》中，大连公共交通满意度在全国38个主要城市的公共服务评价中排名第三。为巩固成绩，近日，我市公共交通行业管理部门启动了新一轮服务质量专项整治活动，并诚邀广大市民参与监督，积极提供线索，全民铸造优质公交服务品牌。

城市公交重点整治内容：1.安全行车。禁止闯红灯等不安全行车行为；运营中不抢行、不催客等。2.规范运营。规范驾驶，线路首末车做到不拖时不抢时，始发站做到一响两动，按规定线路行驶、进站停靠，禁止甩越站行为等。3.服务行为。司乘人员使用文明用语、礼貌待人等。4.车容车貌。

轨道交通重点整治内容：1.服务设施。车站周边地标指引标志完整准确，信息全面(包括首末车时间等)，站内导向标识信息准确有效、完整齐全。列车通风空调系统功能正常，座椅功能

正常；车站、列车内信息播报及时准确，广播清晰准确。2.服务行为。工作人员服饰整洁、态度耐心热情主动等。3.环境卫生。

市民在乘车过程中发现客运服务问题时，可向客运企业投诉。

公交集团公交线路(3位以下数字路号)：968600；近郊公交化线路(4位数字路号)：远客运(11xx路)为86427072、86719351，远辰客运(10xx路)为87125946，蓝星客运(12xx路)82548123、86409112，正通客运(13xx路)86102656；轨道交通服务热线：88099999；行业管理部门投诉举报电话：83631105。

活动期间，诚邀市民关注“大连城市公交”微信公众号，对公交服务问题用手机拍照或录视频，附带公交线路号、车牌号、发生的时间、地点和问题的简要描述，通过微信方式向“大连城市公交”微信公众号反映，针对市民反映的问题，市交通局客管处将组织运营单位进行核实，对公交服务问题专项整治，并将处理结果及时反馈。

# 鲜花洗一洗 白发转黑发



木兰朵(鲜花)一洗黑，由中国人民财产保险股份有限公司承保

健康染发从今天开始!



“作为一名退休医生，我选择染发产品很慎重的，因为这直接关系到健康！”那如何选择安全、效果好的染发产品呢？就拿木兰朵(鲜花)一洗黑这个新型染发产品来说，第一它明确标注了国家特字G20110991的证号，这是国家给予的安全保证；第二，它明确标注了由中国人民财产保险股份有限公司承保，这样咱们才放心；第三咱们可以闻闻味儿，它一点儿怪味儿都没有，而且染了二十几年的头发，头一回看到洗出来的水是清的，太神奇了！所以用水兰朵(鲜花)一洗黑能让我们放心呀！”

木兰朵(鲜花)一洗黑，中草药植物配方!

木兰朵(鲜花)一洗黑，可以温和染护，不刺激头皮，不伤发质，只染头发不黑头皮，达到染色和护发的完美平衡，其所含有的木兰花、首乌、五贝子、人参、灵芝等中药材精华能深入毛囊，由内而外滋润秀发，短时间即可从发根黑到发梢，完成变黑、营养、护发、修复发质的整个过程，有了木兰朵(鲜花)一洗黑，不用再去美发店染发，省时、省钱、效果更好。

木兰朵(鲜花)一洗黑，不含铅汞

如果用上过敏、如果一盒无效，包退!

为了满足爱美人士多样化、安全染发的需求，木兰朵染发系列产品现在已开发包括自然黑、棕黑、栗红、栗棕、余棕、咖啡、巧克力、青黛紫、金棕、酒红、河青亚麻等多款色彩，而且木兰朵鲜花染发系列更配有独特的抗过敏植物萃取，使很多过敏体质染发人群可以安全染发。

郑重承诺：木兰朵(鲜花)一洗黑为清水植物染发，使用过程中如果出现过敏、如果一盒无效，全额退款!

纯正植物染发  
木兰朵(鲜花)一洗黑  
上市惊爆特供

今天只需  
29.5元

原价128元 现价59元  
买5赠3 买10赠10  
相当于29.5元/盒

木兰朵(鲜花)一洗黑适合人群  
1. 白发人群。  
2. 常用化学染发产品过敏的人群。  
3. 头发枯黄、开叉、无光泽、不顺滑的人群。  
4. 对时尚要求不那么严格又期望头发颜色有点褐色感觉的人群。  
5. 对染发上色而又想用化学染发及脱发和电话长时间使用人群。

订购热线： 免费送货到家  
400-119-7997