

星海国府开盘后小区土地被抵押 至今开发商未还清本金与利息

300多业主买房好几年仍办不了产权

文图 本报记者赵卓

买了四五年房,不仅房子办不了产权证,而且很多业主手里,连份正式的购房合同都没有,只有一张盖有开发商印章的收据,这对于住在沙河口区景宾巷星海国府小区的300余户业主来说,焦急不已。一年多来,业主们四处奔波,希望能尽快办理产权证,遗憾的是,至今,他们也没得到一个满意的答复。

300多户业主购房却办不了产权证

业主陈女士告诉记者,她是2015年末在星海国府小区购买的房子。“当时的房价不到1.4万/平方米,我交了一半房款,并顺利地办理了贷款。”陈女士说,开发商当时表示,会根据合同约定,交房后两年内办理产权证。可实际情况是,直到现在,产权证仍然办不了。

陈女士告诉记者,小区2012年开盘,2015年10月交房。根据网上相关公示信息,小区共有368户业主。目前,小区所有购房的业主,都无法办理产权证。经过业主统计,有近百户业主和她一样,是签订了正规的购房合同并办理了备案手续。有近200户业主,在购房时被告知,房屋是抵押在银行,交钱购房后20个工作日



不少业主手中,只有一张交款收据。

才能办理解押手续,可这些业主交纳了首付或全款后,至今房屋仍处于未解押状态。他们的手中,甚至只有一张盖有开发商印章的收据。陈女士表示,除此之外,小区还有五六十户业主购买的是抵债房,这些业主是交纳了全款,手中也只有一张收据而已。

小区土地被抵押给银行

据小区多位业主表示,从2017年末开始,就陆续有业主将开发商起诉至法院。陈女士说,她和小区26位业主一起,今年10月也将开发商起诉至法院。“我们这些业主还好,可是那些房屋抵押在银行的业主,因为没有正规的购房合同,连起诉的资格都没有。”

更让小区业主意外的是,在法院的数次开庭中,大家才得知,小区至今无法办理产权的原因,竟是因为小区的土地被开发商抵押给银行了!“土地被抵押给银

行,如果开发商无法顺利还款,那么,银行是有可能将房屋收回并拍卖的。”陈女士气愤地说,大家花了百余万元购买的房屋,竟面临着随时被银行收回的窘境。

记者了解到,法庭上,开发商委托的律师表示,开发商大连昊东房地产开发有限公司所属的迈世集团,已经通过其他方式划归了这笔土地抵押金。

开发商称偿还土地金银行迟迟未通过申请

就此,记者采访了大连昊东房地产开发有限公司的王经理。王经理告诉记者,小区的土地是在建时抵押至某地方银行的,抵押金额为4亿,因企业资金问题,这笔钱一直未能偿还,这才导致小区业主的产权无法办理。对此,他们感到很愧疚,长时间以来,开发商也一直积极筹措资金,希望尽快解决此事。今年8月,他们通过抵押其他物权的方式偿

还星海国府的土地金,可他们也不知道,为何银行一直没有通过此项申请,因此,星海国府的土地还是处于未解押状态。

采访中,王经理表示,小区368户房屋,90%以上都已经销售了,目前,产权证办理已经逾期一年多,从公司的角度来说,公司资金问题已经解决,小区所有的验收也都完成,只要该银行能过申请,星海国府的土地解押,他们就会立刻帮助业主办理产权证。对于产权证办理的违约金,他们也会根据合同约定执行,或以抵值物业费的方式,赔付业主。

对于开发商的说法,多位业主表示,昨日下午,大家跟随法官一起去银行了解情况,银行方面给予的回复是开发商抵押的物权还不足以偿还本金和利息。同时,银行也表示,开发商已解押的80多户房产,他们同意对其地上及所对应的土地产权进行解押,这就意味着,80多户业主具备了办产权证的条件,可由于这80多户已解房产对应的土地仍处于抵押状态,无法在整块土地中拆分,所以,房产部门没办法办理产权证。

“我们都盼着整个小区业主能尽快办理产权证,办理不了产权,会影响孩子上学,房屋买卖,希望开发商能早日兑现承诺。”

10日我市部分区域停水

本报记者毕庆

本报讯 昨天,记者从大连市自来水集团了解到,因为工程建设等原因,本月10日我市部分区域停水。据介绍,因市场街供水管线改造工程的需要,自2018年12月10日20:00起,以下地区的供水受到影响:市场街与唐山街两侧及周边等区域停水或降压,预计工程将于11日8:00结束,届时上述区域供水将陆续恢复。

泉水街道举办音乐会 庆祝街道成立十五周年

本报记者杨璐

本报讯 2018年,甘井子区泉水街道也迎来了建街十五周年华诞。昨天,泉水街道在大连湾军警文化中心举办了以“庆祝改革开放四十周年暨泉水街道成立十五周年”为主题的大型民族交响音乐会。来自泉水音韵芳华民乐团、泉水幸福合唱团、大连浪漫经典管乐团以及全国著名阮乐演奏家刘波在内的300余名优秀演职人员为全体人员带来了九类精品节目,送上了一场“文化大餐和视觉听觉盛宴”。

讲故事 明道理 广播节目与小学生的温馨互动

本报记者杨璐

本报讯 日前,大连广播电台103.3《非常家长汇》栏目和沙河口区绿波小学共同举办了亲子互动讲故事、明道理的活动,为全市广大小学生传递了满满正能量,树立了正确价值观。11月以来,大连广播电台103.3《非常家长汇》栏目组和绿波小学共同组织的亲子互动讲故事,在学校、班主任老师、家长、小学生和主持人“大齐哥哥”的互动合作下圆满完成。本次活动让学生家长以及孩子们深刻了解到阅读的重要性,知道如何与孩子共同阅读才更有效。陪伴孩子不妨从和孩子们讲故事开始,讲出来的故事却是孩子们心中的珍宝,能带给他们更多的力量,是幸福、甜蜜的记忆,是爱的礼物。

《开着车进加油站 加完油车动不了了》后续

较真车主到工商部门检测后发现油品达标

本报记者赵卓

本报讯 今年11月17日,市民李先生开着一辆国产品牌车到位于中山区中南路的中正加油站加油,加完油车子却无法启动!较真的李先生找到工商部门对加油站油品进行检测,得到的结论是油品质量达到标准。那么,到底出了什么问题呢?

事发当日,李先生曾尝试换

其他品牌的油,车子即可顺利启动,为了证实是否是因为油品造成无法启动,较真的李先生找到了工商部门对油品进行检测。近日,市工商局检验结论显示,送检的样品符合标准要求。这就意味着,李先生的汽车无法启动并不是油造成的。就此,记者采访了拥有20多年汽车维修经验的杨国栋先生。

杨国栋告诉记者,汽车发生这种情况,可能是出现了两种可能,一是汽油泵偷停。汽油泵可能出现瞬间电路断路的情况,只要敲一敲汽油泵或油箱,汽油泵的电路就可能恢复,汽车也可重新启动。

还有一种可能就是油箱长时间没有清洗,可能油箱底部积水在汽车加油一瞬间造成汽车

油路内存水,汽车无法启动。这种情况只要把连接喷油嘴的油管接头打开,同时启动车,把管路内的杂质排出,车子就可以启动了。

采访中,杨国栋表示,油品质量不达标,并不会造成汽车无法启动,只会造成费油,影响汽车发动机动力和工况。

大连晚报总编室编辑

姜佳彤

请支持我
支持大连晚报

这是我的2018代表作

《非常关注》:您关心的,就是我们关注的!

《深度星期三》:为您挖掘冰点、解决难点、抚平痛点!

《晚报帮助》:让无力者有力,让悲观者前行!

不负您的支持,2019我会努力做得更好。

大连晚报

DALIAN EVENING NEWS

DAJIAN WENBAO

DAJIAN WENBAO

DAJIAN WENBAO

DAJIAN WENBAO

DAJIAN WENBAO

DAJIAN WENBAO

DAJIAN WENBAO

DAJIAN WENBAO

DAJIAN WENBAO

DAJIAN WENBAO

DAJIAN WENBAO

DAJIAN WENBAO

DAJIAN WENBAO

DAJIAN WENBAO

DAJIAN WENBAO