



两会话题

人大代表关注老旧房屋和违法建筑的安全问题 给百姓房屋安全撑起法律“保护伞”

本报记者王春燕

本报讯 “据大连市物业管理情况网格化排查统计,截至2018年11月底,大连市内五区既有房屋建筑共计约32995万栋,1394294户,建筑总面积约为14606.836847万平方米。其中2000年(含2000年)前建成的建筑有18700栋,675217户,总面积为5946.021844万平方米……”在市十六届人大二次会议上,市人大代表王晓华对我市数量巨大的房屋

情况的调研结果,颇受关注。

王晓华提出,老旧房屋和违法建筑的安全问题需要引起高度重视。“早期房屋建设标准偏低,后期因产权人安全意识淡薄在装修过程中擅自破坏主体结构,或因物业维修基金缴存缺失等诸多原因造成长期养护不足,大量老旧房屋的结构可靠性和安全性面临重大考验。此外,历史遗留违法建筑的规划建设过程未实施全过程监管,房屋建造质量难以保障。”

他还提出,社会普遍缺乏房屋使用安

全的一般常识,存在“重建设、轻维护”的问题,而既有房屋使用安全也基本是“重治危、轻防危”的状态。“纵观近年来国内一些城市发生的多起老旧房屋坍塌伤人事件,我们应该防患于未然,加强我市既有房屋使用安全的管理。”

王晓华建议我市出台《大连市房屋使用安全管理条例》,加强房屋安全管理。目前,这一建议已由10名代表联名形成议案,经大会主席团第二次会议通过,闭会期间交由市人大专委会进行审议。

两会声音

打造更高版本的 国际贸易“单一窗口”

本报记者 迟月晗

本报讯 我市在进一步创新投资贸易便利化上有哪些好点子?昨日,记者采访了列席人代会的大连市商务局党组书记、局长王丽英。

王丽英说,要充分利用自贸试验区先行先试的优势,全面落实国民待遇加负面清单工作制度,加大对新能源汽车、船舶、飞机等制造业领域的招商力度,探索在交通运输、商贸流通、基础设施、文化、金融等现代服务业领域对外合作新方式,打造更高版本的国际贸易“单一窗口”。

保护历史文化街区和历史建筑应立法

本报记者 王春燕

本报讯 在市人大十六届二次会议上,中山区代表团的赵继宏等11名代表联名提出议案:尽快研究出台《大连市历史文化街区和历史建筑保护条例》。

20多名代表的共同意见经大会主席团第二次会议通过,该议案将在闭会期间由市人大专门委员会审议。

代表建议

人大代表建议出台相关法规 管控小区停车位“只售不租”

本报记者 祝福

本报讯 随着私家车数量的急剧上升,“停车难”正困扰着城市的交通及管理。特别是有些新建小区停车位“只售不租”,导致各小区居民回家却无处停车,其引发的矛盾也正日益加剧。市人大代表刘天茹建议,应出台相关法规,管控小区停车位“只售不租”现象。

刘天茹经过调研发现,有些小区对停车位均采取了“只售不租”的营销策略。开

发商停车位只售不租,造成了很大的闲置率。业主很多不想购买,只想租,是因为其刚刚购置了房屋,还贷压力大,还要拿出一部分钱来装修,再购置停车位确实不从心。这种现象还会影响到小区和谐,更会造成小区周边的市政道路的停车乱象,存在一定的交通安全隐患。

我国《物权法》第七十四条明确规定,小区建筑区划内,规划用于停放汽车的车位、车库应当满足业主的需要。建筑区划

内,规划用于停放汽车的车位、车库的归属,由当事人通过出售、附赠或者出租等方式约定。占用业主共有的道路或者其他场地,用于停放汽车的车位,属于业主共有。

刘天茹建议,应出台相应的法规,明确地规定开发商不准只售不租,或者规定新建小区应该给予业主一定的缓冲期,先期开放一部分可租的车位,以缓解业主刚刚置业后的压力。

S形转弯路“一叶障目” 应禁栽高大树木

本报记者 杨璐

本报讯 由于地形地貌等原因,我市存在很多S形转弯路段。车辆在S形路段转弯处行驶时,容易造成车辆碰撞和刮擦事故。市人大代表李玉君、刘春生对此提出了建议。

李玉君说,辽师西山湖校区东门与通往西郊园艺超市的路,以及通往中海御湖熙谷小区的一条路,形成了十字路口,这个路口,由于一侧被西郊园艺超市种植的高大的绿色乔木遮挡,导致来往车辆的司机经过此处会被树木遮挡视

线。近年来,她本人就目睹过4起比较严重的交通事故现场。西山水库金柳路沿线,48路公交车金山山站点附近,有2个S形转弯路段,旁边工地沿路立起塑料挡板,严重阻碍了往来车辆司机的视线。去年一年间,她目睹过在这段路上发生的3起交通事故。

李玉君、刘春生建议:S形转弯路段两旁,禁止种植高度足以遮挡司机视线的树木,施工工地在设立防尘挡板时,应该降低挡板高度到不足以影响司机视线的程度。

两会专访

开个一般性企业3天半搞定

本报记者 迟月晗

本报讯 商事制度改革是保障经济有利发展的重要引擎,去年,我市商事制度改革取得了哪些成效?昨日,记者采访了列席本次人代会的市工商局党组书记石情舟。

石情舟说,市工商局一直深耕商事制度改革并取得瞩目成果。去年,全市新登记各类市场主体114152户,累计实有各类市场主体711177户,同比增长7.60%。其中,个体、私营企业累计实有

678633户,数量占全市市场主体总量的95.42%。

我市还全面推开“证照分离”改革。至去年底,共办理涉及证照分离改革的企业登记5923件,占全省总量的71.8%。同时,在“二十六证合一”基础上,积极推进“三十二证合一”。

压缩企业开办时间。会同市公安局、市税务局将一般性企业开办的必备环节精简至3个,压缩至3.5天,其中工商登记不超过2天,刻新印章不超过1天,申领发票不超过0.5天。

