

迎战利奇马 全城总动员

地点2:

沙河口区锦霞社区
一居民楼附近

地点1:

西岗区白云新村山庄
南一街30号楼前

12户居民 紧急撤离

本报记者赵卓

本报讯 12日清晨,因为雨水冲刷,位于西岗区白云新村山庄南一街30号楼前的挡土墙突然塌方,近5小时后,该处挡土墙发生了二次塌方。目前,挡土墙的另一侧已严重倾斜,有关部门要求附近居民楼12户居民紧急撤离。

居民告诉记者,清晨时,他们突然听到外面轰隆隆的声音。“我趴在窗上往外一看,楼前的挡土墙突然塌了。”该居民说,他立刻与社区取得联系。昨日一早,记者看到,挡土墙塌方的地方已经用警戒线围了起来。有关部门的人员赶到现场进行勘察,商讨下一步的维修方案。

白云街道天池社区的尚书记告诉记者,该地的挡土墙已经发生了两次塌方,第一次发生在凌晨3时30分左右,上午8时30分,该地发生第二次塌方,所幸都没造成人员和财物损失。经领导紧急商议,决定让他们劝说附近居民楼的一楼和二楼12户居民暂时撤离。

目前,有关部门还在商讨维修和处理方案,等方案确定后,将会尽快展开维修工作。



挡土墙塌方各方紧急处理。

塌方

各方联动处理 有惊无险

文本报记者周爱娜 图由受访者提供

本报讯 8月12日凌晨,锦霞社区辖区一居民楼附近挡土墙发生部分塌方,物业发现险情后,立刻上报并紧急应对,街道、社区、物业、区应急办工作人员及相关专家积极处置,给居民吃了定心丸。

“凌晨两点左右发生的险情,物业有巡逻的人,赶紧通知值守人员,同时上报应急办。”锦霞社区工作人员小王告诉

记者。

险情发生后,有专家指导物业及相关工作人员做好塌方现场紧急处置及后续稳固工作,随后有施工人员赶到现场,对塌陷部分进行紧急施工,待天晴后将予以进一步加固维修。

天正下雨,地上积水,当时工作人员们就这样趟在泥水中,扯着苫布覆盖泥土,予以固定。险情发生后居民都很着

急,社区工作人员积极向周围居民做好解释,工作人员们冒雨在现场奋战的身影让居民们看在眼里感动在心。上午9时30分左右,施工基本结束,社区和物业等相关人员仍留在现场随时关注。“在雨中干活真不容易,领导、工人全在一线……”有居民用视频记录下当时的情形,对亲眼目睹的抢险情形既感慨又感动。

深度
调查

新闻热线
84323110

高档小区多户被淹,谁之过?

是顶层违建,还是建筑质量问题?

首席记者万恒

一场随着台风“利奇马”而来的暴雨,让家住大连中山区明秀庄园小区一栋高层居民楼的不少住户“遭了灾”——11日晚间,这栋28层高的居民楼内,多位住户反映自家严重漏雨,有的住户家甚至成了“水帘洞”。

居民怀疑, 顶层违建致近20户漏水

11日晚间,家住明秀庄园小区这栋居民楼的住户张女士正忙着在自家清理积水。在张女士家,大股水流顺着靠近窗边的墙体流淌下来,地面已覆盖一层积水。落地窗下方的墙体甚至涌出“喷泉”。“户外大雨家里小雨!”张女士说。

23楼一位住户表示,楼内不同程度漏

雨渗水的住户有近20家。不少住户怀疑,是因为顶层住户在自家露台上加盖违章建筑,导致防水层被破坏。

“物业上至楼顶查看,发现27层业主为了加盖,已经在露台上挖出一道沟,里面有大量积水。”该楼一名不愿透露姓名的住户称,大家入住该小区已经三年,去年大雨期间也没有出现漏水情况。“今年年初顶层业主开始加盖,之后遇到暴雨天气出现漏雨问题。”这位住户表示。

顶层业主: 漏水只因建筑质量问题

12日早上,记者联系上事发居民楼27楼住户马先生。他说,自己于2018年7月购买这处27跃28层的住房。“当初开发商承诺我可以封闭露台。”马先生称,自己买房后

不久就遭遇大雨,室内严重漏水。为此他和开发商及物业多次沟通交涉。“各方都同意我封闭露台,重做防水,以避免房屋漏雨。”马先生称,今年3月15日自己开始封闭露台施工,但被楼下住户以“没有施工规划手续”为由投诉。“按执法部门要求,我只是重新做了顶层防水。”此次大雨造成楼下多户漏水,马先生认为是房屋质量问题,“外墙防水质量不过关。”

马先生说,此次漏水最严重的住户集中在22层以下。“如果是我在露台施工破坏了防水层,淹的最厉害的应该是我家楼下24至26层。”至于住户们所说的“露台挖沟积水严重”这一问题,他解释说,此处沟道是他准备封闭露台时搭建脚手架形成的。施工被叫停后没有恢复原状,但是沟内积水和楼下被淹无关。“因为露台在28层,下

方是我家(27层),即使造成漏水也是我家受损。”此外,马先生还提供了其所在业主微信群里的聊天截图,证明其他楼也存在漏水情况。“主要是窗户漏水”。

暴雨中不少居民楼漏雨

记者在采访中了解到,11日晚间到12日早上的连续强降雨天气中,我市多处居民楼均出现了不同程度的漏雨渗水情况。在亿达春田留庄小区,有住户抱怨“外面下大雨屋里下小雨,报修一年也没有维修。”此外在泡崖子玉盛路、傅家庄街、鞍山路、甘井子区东山街等多处居民楼,均有住户反映家中漏水被淹。其中家住鞍山路140号楼的住户王先生说,因为楼顶漏水,4楼家中又没有人,积水从4楼顶层一直淹到2楼,损失惨重。