

我市制定《大连市支持产业发展落实产业用地政策实施细则》 多项突破和创新保障产业发展

5月16日,大连市人民政府新闻办公室召开新闻发布会。会上,市国土房屋局相关负责人介绍了市政府制定的《大连市支持产业发展落实产业用地政策实施细则》(以下简称《实施细则》)有关情况。据介绍,《实施细则》在保障产业发展方面有多项突破和创新。

采用多种供地方式及政策 促进土地资源高效利用

制定弹性年期出让、先租赁后出让的用地政策,工业用地设定首次出让或租赁年限为20年。通过缩短土地使用年限等措施,可为企业降低约30%的用地成本。采取上述政策取得的土地到期时,若企业经营良好可续期使用,在续期时续期土地出让价格可享受按原出让价格的政策;若企业经营不善,政府可以及时收回土地。

保障重点产业项目精准落地 推进传统产业转型升级

由于土地出让用途一般分为居住、商

业和工业,如产业用地采取工业用途的挂牌出让方式,将无法保障重点项目落地。为优化我市营商环境,增强城市招商竞争力,采用重点产业项目以“带产业项目”挂牌方式供应土地,即重点产业用地挂牌交易时,附带特定产业项目具体建设条件、生产要求等内容的一种土地挂牌出让方式,以确保重点产业项目精准落地。

鼓励标准厂房建设

提出标准厂房产权可分割出租、转让和登记的做法,能够减轻中小微企业在初创阶段的投资压力和免除独立建厂复杂程序,减少了包括时间成本在内的前期创业成本,推动产业尤其是新兴产业发展创业,达到吸引、活跃产业资本和培育发展新产业、新业态的目的。

鼓励企业利用自有土地 提高容积率

凡是现有工业企业利用自用土地增加容积率的,不再征收土地价款和办理用

地批复,可直接办理产权登记手续。既保证企业发展的土地需求,又有效提高土地利用效率,达到节约集约用地的效果。

制定相关监管服务措施

本次提出的产业用地鼓励政策的目的是通过合理确定出让年限,提高土地利用效率和确保重点产业项目精准落地。为发挥政策的引导和鼓励作用,必须加强政策使用的事中、事后监管,所以提出了“谁提出、谁审核、谁监管”的原则,即谁提出的土地使用和生产运营条件,由谁负责审核和监管,建立多部门协同联动监管机制,明确监管主体,细化责任分工,确保事有人管、责有人负。

加强服务,建立产业用地退出机制,因企业自身原因无法开发建设或运营的,企业可以申请解除土地供应合同。经考核符合要求的,按约定返还剩余年期土地出让价款,并解除合同,可有效降低企业投资损失,避免土地资源闲置浪费。

记者秦龙

地铁小喇叭

今天
多云
13℃~21℃
相对湿度:70%~95%
东北风转北风4~5级

明天
晴间多云
14℃~22℃
相对湿度:30%~60%
北风4~5级

昨日大雾“锁住” 大连机场180班航班

5月15日8时至16日7时,我市出现大雾低云天气,大连机场不符合降落标准。受大雾天气影响,5月15日大连机场计划航班383班,实际执行190班,被迫取消193班。航班备降20架次,返航6架次,49架飞机过夜未归。5月16日大连机场计划航班480班,其中补班101班。

据记者了解,截至16日16时,大连机场已执行航班122班。受大雾低云天气影响,已造成取消180班,部分进出港航班延误。本场气象条件符合飞行标准,广大旅客随时关注天气情况,及时与所乘坐的航空公司联系,也可咨询大连机场问询电话96600、登录大连机场网站www.dlairport.com、通过机场设立的气象信息系统,及时掌握航班动态和天气信息,合理安排出行。记者李元臣

“复州湾海盐”获批国家 地理标志产品保护

记者昨日从市质监局获悉,在日前发布的《国家质检总局关于批准对复州湾海盐等22个产品实施国家地理标志产品保护的公告》中,大连市“复州湾海盐”正式获批实施国家地理标志产品保护。

据市质监局相关负责人介绍,拥有国家地理标志的产品,不仅拥有产地来源所带来的口碑,也具备了品质保证的特色质量标记。积极推动地理标志产品的保护工作,对推广区域精品、提升市场竞争力有重要意义。据统计,我国受地理标志保护产品的经济效益平均提高20%以上。

据了解,我市目前共有地理标志保护产品8个,获准使用专用标志企业50余家,已经基本形成了以大连鲍鱼、大连海参、大连海肠、复州湾海盐等为主体的海洋经济特色地标产品集群。下一步,我市将研究制定《大连市地理标志产品保护办法》,建立地理标志产品市场长效管理机制,拓展地理标志保护产品的范围,加强符合条件的大连特色产品进入保护工作范围,提高大连特产市场占有率。高蕾 记者左莹

市交通局等8部门联合约谈在连网约车平台企业 即日起 顺风车业务需在出租汽车管理处备案

5月16日下午,市交通局、市公安局等8个部门在市出租汽车管理处联合约谈神州专车、首汽约车、滴滴出行等9家在连网约车平台企业。据市交通局相关负责人介绍,目前我市有合规网约车4000台,但实际运营车辆达到25000台;单车日平均营业额200元/台;日总营业额280万/日;平均接单18万次/日。

近期部分网约车平台企业非法营运、扰乱市场秩序、运营安全和信息安全等问题突出,引起了我市相关主管部门的高度

重视。会上,大连市出租汽车管理处要求在连网约车平台企业加强乘客信息安全管理,迅速开展自查自纠,于5月23日前完成不合规车辆和驾驶员清理;同时,从5月17日起,有顺风车业务的网约车平台企业需向市出租汽车管理处备案相关信息。

自5月16日起至8月15日,市交通局联合市公安局开展为期3个月的打击出租汽车市场非法营运行为专项整治行动,重点打击未取得出租汽车经营许可、道路运输证从事出租汽车营运,以及为未

取得合法资质的车辆、驾驶员提供信息对接开展网约车运营服务等违法行为,最高给予2万元罚款。本次专项整治行动设立24小时举报专线电话83638119,接受市民对非法从事出租汽车运营行为的举报,对举报市内五区非法营运行为,并配合执法人员查获的,给予举报人1000元奖励。同时建立联合惩戒机制,相关管理部门依据《网络预约出租汽车经营服务管理暂行办法》有关规定,依法对其他违法行为进行查处。记者李元臣

我市将开展第27次回收家庭过期闲置药品公益活动

为帮助百姓及时清理家中小药箱,大连市食品药品监督管理局和大连日报社联合组织辽宁成大方圆医药连锁有限公司、大连海王星辰医药有限公司等8家企业开展第27次回收家庭过期、闲置药品公益活动。

此次公益活动将于5月19日、20日和5月26日、27日分两个阶段进行。届时参加活动的8家企业将在市内5区和旅顺口区设置195个药品回收兑换点,药品兑换的原则、方法和流程与以往相同。

对上交过期、失效的药品,参与兑换的企业可按5%给予市民一定的物质奖励,对闲置药品可按10%左右予以兑换。具体时间安排如下:第一阶段:5月19日、20日,由大连海王星辰医药有限公司所属50家门店、沈阳东北大药房连锁有限公司所属32家门店、大连安安大药房连锁有限公司所属21家门店开展回收活动。

第二阶段:5月26日、27日,由辽宁成大方圆医药连锁有限公司所属30家门店、大连益春堂药业连锁有限公司所属

33家门店、国药控股国大药房沈阳连锁有限公司所属10家门店、大连修正堂药房连锁有限公司所属8家门店、大连博祺正济医药连锁有限公司所属11家门店开展回收活动。

市民如想了解本次回收活动具体时间安排及兑换门店详细情况,可登录大连市食品药品监督管理局网站(网址www.dlfda.dl.gov.cn)查询。市民可以自行选择比较方便的兑换点参与本次活动。记者金怡蕾

本周末去圣亚海洋世界体验3大海洋科技亮点

5月19日-26日为全国科技周,大连圣亚海洋世界推出3大海洋科技亮点。19日、20日,《功夫海象》每日10时专场,融入激光舞元素,炫酷十足,为游客奉献一场科技与艺术的视觉体验。每日10:30,南极企鹅岛还有神秘企鹅先生现身,趣味科普南极企鹅家族的逗趣生活,精彩的企鹅吃播生活实时直播。5月31日前,海底通道一键呼叫大白鲨,感受鲨鱼冲破玻璃,鱼群环绕。活动期间,参与大连圣亚海洋世界官方微博#解密海洋科技#话题互

动,可赢惊喜礼。

据悉,作为全国科普教育基地,大连圣亚海洋世界场馆海洋体验不断升级,采用多媒体技术打造海洋科技,其中深海传奇场馆蕴含10余项深海体验项目,科技感十足;恐龙传奇场馆采用4D影院技术,游客乘坐移动恐龙蛋车,穿越恐龙时代,了解恐龙兴衰史。

此外,恰逢5月19日中国旅游日及5月20日圣亚告白节,大连圣亚海洋世界三节同庆,官网、官方微信限时推出情侣



优惠券,畅玩四大场馆仅288元。此优惠券仅限在5月19日-20日内使用。

李亚男