

陈绍旺在调研房地产工作时强调 因地制宜综合施策精准发力 推动我市房地产实现高质量发展

大连新闻传媒集团记者刘晓华

本报讯 近日,市委副书记、市长陈绍旺在金普新区调研房地产项目建设工作,并主持召开全市房地产工作视频会议。他强调,要深入贯彻习近平总书记关于住房和城乡建设工作的重要论述和指示批示精神,认真落实党中央国务院、省委省政府决策部署和市委工作要求,深刻认识房地产工作的人民性、政治性,压紧压实政府、房地产企业和金融机构各方责任,开拓工作思路,创新工作方法,因地制宜、综合施策、精准发力,全力推动我市房地产实现高质量发展。

陈绍旺来到融创海逸长洲五、六期开发项目现场,查看施工进度,了解企业运行、资金保障及住房交付计划等情况。要

求企业切实提高政治站位、承担社会责任,在确保施工安全和建设质量的前提下,紧盯交付时间节点,倒排工期、挂图作战,加快推进项目建设,让群众如愿搬入新家、住上新房。要积极与购房群众沟通交流,主动回应群众关切,切实保障群众合法权益。要加强资金监管,确保资金封闭运行、安全使用。

在八里村城中村改造项目现场,陈绍旺详细了解改造范围、项目核算、实施方案等情况,并听取金普新区城中村改造情况汇报。他强调,要科学编制规划,抢抓政策机遇,加快推进项目建设,推动尽早形成实物工作量。要做实做细群众工作,解决好群众合理诉求,争取广大群众的理解、支持、配合。要积极争取政策支持,引入更多

社会投资主体,通过城中村改造切实改善群众居住条件和生活环境,推动城市面貌显著提升。

陈绍旺在全市房地产工作视频会议上指出,房地产业规模大、链条长,事关人民群众切身利益,事关经济社会发展大局。各地区各部门要统一思想、提高站位,主动适应房地产市场供求关系的新变化,进一步充实完善政策工具箱,更好满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求,促进我市房地产市场平稳健康发展。

陈绍旺强调,要加快推动支持房屋“卖旧买新”、优化住房公积金使用、发放以旧换新消费券等各项政策措施落地见效,多措并举提振住房消费。要构建房地产发展新模式,始终坚持“房子是用来住的、不是

用来炒的”定位,建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制,统筹实施保障性住房、城中村改造、“平急两用”公共基础设施“三大工程”。要合理安排土地供应,有效盘活闲置存量土地和停缓建项目,扎实推进有烂尾风险的问题商品住房项目处置;有力有序有效推进保交房工作和产权证办理工作,切实保障购房人合法权益。要进一步发挥房地产融资协调机制作用,确保符合“白名单”条件的项目“应进尽进”、“应贷尽贷”,更好满足在建项目合理融资需求。

陈绍旺要求各地区及相关部门压紧压实责任,强化督查考核,督促各项工作措施落实落地,形成推动房地产高质量发展的强大合力。

市政府秘书长汤易参加。

辽宁最低工资标准出炉!

第一档月最低工资标准为2100元,第二档为1900元,第三档为1700元

近日,人力资源和社会保障部官网公布全国各省、自治区、直辖市最低工资标准情况(截至2024年7月1日)。

目前,最低工资标准档位最多为四档。数据显示,从月最低工资标准看,上海以2690元标准居全国首位;从小时最低工资标准看,北京以26.4元标准居全国最高。

其中,辽宁第一档月最低工资标准为2100元,第二档为1900元,第三档为1700元。第一档小时最低工资标准为21元,第二档为19元,第三档为17元。

最低工资标准,是指劳动者在法定工作时间或依法签订的劳动合同约定的工作时间内提供了正常劳动的前提下,用人单位依法应支付的最低劳动报酬。所称

正常劳动,是指劳动者按依法签订的劳动合同约定,在法定工作时间或劳动合同约定的工作时间内从事的劳动。劳动者依法享受带薪年休假、探亲假、婚丧假、生育(产)假、节育手术假等国家规定的假期间,以及法定工作时间内依法参加社会活动期间,视为提供了正常劳动。

据新闻大连

企业超3000家,行业总规模超过100亿元 大连“抢占”灵芝产学研赛道



文 大连新闻传媒集团记者 安文元
图 受访者提供

“大连庄河、金普等地区适合灵芝生长,近几年已形成种植、生产、产品研发、深加工的完整产业链,带动了农民增收和地方经济发展。”在7月6日召开的首届灵芝与健康融合发展论坛上,辽宁省食用菌协会会长赵凯指出,随着灵芝从珍贵药材逐步走进寻常百姓家,一些问题也随之而来,希望有关部门加强监管,让老百姓买到货真价实的产品。

本次论坛由辽宁省食用菌协会主办,

大连双迪科技股份有限公司、大连康芝源生物科技有限公司承办。国内众多行业专家、学者共聚一堂,聚焦灵芝在健康领域的应用与创新,探讨产业未来发展。论坛现场发布了灵芝日标识,权威专家作精彩报告,举行主题圆桌论坛。大连双迪科技股份有限公司和大连康芝源生物科技有限公司还现场向大连市小善大爱公益服务中心捐赠价值50.4万元的健康产品和防护用品,用于特需人群的健康维护和保健防护工作。

中国好人、小善大爱公益服务中心理

事长王官升表示,产品和用品将用于环卫工人、社区孤老等特需人群,“这批物资主要包括两种,一是可以随身携带的抑菌防护盾,特别适合长年在户外工作的环卫工人;另一种是灵芝食用多菌粉,有滋养的作用,准备赠送给社区孤老和体弱的困难人群。”

记者了解到,在国家相关政策推动、市场需求不断释放下,灵芝行业的市场规模和影响力逐年增大。中研产业研究院《2023-2028年灵芝行业深度分析及投资战略研究咨询报告》指出,目前我国灵芝产业企业已经超过3000家,行业总规模已经超过了100亿元,灵芝成为我国的十大中草药之一。灵芝产业作为典型的劳动密集型产业,发展门槛不高,适宜大众参与。包括福建、吉林、辽宁等地均看好这一能帮助农民致富的大健康产业,吉林磐石市灵芝产业常年提供就业岗位300余个,带动周边农民工收入1200多万元。“大连的特点是产学研结合,特别是在科研成果的转化上做得比较好。”重庆三峡医药高等专科学校教授张玉坤介绍,大连的企业不断通过创新产品丰富种类,发展灵芝产业有优势,走在了全国前列。

省食用菌协会会长赵凯特别建议广大消费者,在购买相关产品时,尽量选择知名厂家,防止上当受骗,“希望通过此次论坛促进传统中医药文化传承,加快灵芝科研成果转化,推动灵芝产业高质量发展。”

海岛狂欢

大长山岛镇

2024年渔家风情节启幕

大连新闻传媒集团记者韩顺兆

7月5日晚,大长山岛镇2024年渔家风情节暨“青岛啤酒嘉客美食嘉年华”盛装启幕。本届啤酒节活动将以鲜明的狂欢特质、全新的办节格局,全面提升消费者沉浸感和体验感。

在大长山岛镇三官庙村民生广场,一眼望去,啤酒、美食展区汇集了30多个摊位、近50种小吃,在食材准备、环境卫生方面,商家做足功课,时下正火的网红小吃,还有俄罗斯大烤肠、中国台湾蚵仔煎、长沙臭豆腐等,满足了消费者的味蕾需求。

除了畅饮啤酒、品尝美食,动漫卡丁车、陆地充气堡、蹦蹦云等娱乐项目,也吸引了众多消费者纷纷打卡,让大家真正体验到了休闲娱乐的新生活,刺激了夏季消费市场的兴旺,让海岛居民在家门口亲身感受到大城市的热闹。

据了解,“青岛啤酒嘉客美食嘉年华”为期两个月,其间将为消费者倾情打造一场美酒、美食、娱乐与时尚休闲深度融合的饕餮盛宴。

新闻热线

84323110

★★★★★★