

# 大连转公积金贷款审批“只跑一次”

大连新闻传媒集团

记者金东淑

市公积金中心对转公积金贷款审批流程进行梳理,精简审批要件,于7月初创新推出转公积金贷款审批“只跑一次”的服务模式。

## 适用范围

1. 业务类型:商业贷款转公积金贷款(顺位抵押方式)、商业贷款转公积金贷款组合贷款。

2. 适用银行:建设银行、工商银行、交通银行、中国银行、农业银行、招商银行、中信银行。

## 精简环节

取消由借款人向原商业贷款银行反馈公积金审批结果、转交相关材料的环节,实现转公积金贷款审批“只跑一次”。

## 简化要件

转公积金贷款审批取消商品房全额结算发票、存量房契税发票、原商业贷款的还款证明等要件,可使用即时查询的电子凭证替代纸质的还款情况(含还款计划、还款明细)。

## 相关新闻

### 「大连市住房公积金」政务直播间专场直播 集中解答公积金这些问题

大连新闻传媒集团记者金东淑

近日,“大连市住房公积金”政务直播间针对近期施行的住房公积金新政进行了专场直播,现将直播期间网友提出的热点问题集中解答。

1. 之前办理的组贷,可以按月提取剩余的住房公积金余额偿还商业贷款吗?

答:如果是在大连购买的房屋办理的组贷,商贷部分提取过一次住房公积金后,就可以办理商贷按月提取。

2. 商业贷款购房每年提取一次住房公积金,今年5月份刚提取了一次,现在想办理按月提取可以吗?

答:如果是同一套房子的商业贷款,那么按月提取与之前的按年提取不需要间隔满12个月,可以申请,但商贷按月提取额度为当年1月至申请提取当月累计的应还款金额,并扣减当年以同一套商贷为由提取的金额。

3. 我在2013年全款买的房子,从没提取过住房公积金,现在可以申请提取吗?能提取多少?

答:购买拥有所有权自住住房,自购房合同备案登记或取得不动产权证书之日起,职工本人及其配偶可以申请提取一次,家庭提取总额度不得超过购房款总额。

如果是持两人以上非配偶关系人共同购买住房的,各购房人及其配偶提取额度还不得超过各购房人所占份额;未明确份额的,平均分摊,累计提取金额均不得超过购房款总额。

4. 想用住房公积金账户余额直接转账偿还商业贷款,怎样的操作流程?

答:职工到商业贷款银行申请提前还款,商贷银行按流程办理,在银行端办理提前还款业务时发起数据对接,住房公积金中心审核提取条件和额度无误后,直接将提取资金划转至银行的还款账户,从而实现提前还款。

5. 多子女家庭支持政策是贷款额度提高20万吗?

答:在我市购买自住普通住房的多子女家庭,单人或双人最高贷款额度在当期最高贷款额度基础上提高20万元,贷款额度不受住房公积金账户余额倍数限制。

贷款额度应同时符合贷款成数、还款能力、贷款年限、转公积金贷款额度不得超过原商贷剩余借款本金等相关政策规定。

6. 我是灵活就业人员自己缴存住房公积金,交多久可以申请住房公积金贷款?贷款额度跟余额有关吗?

答:灵活就业自愿缴存者在申请住房公积金贷款时个人账户应处于正常缴存状态,在申请日前应按时、足额、连续缴存住房公积金12个月以上。其贷款额度不应超过贷款申请时账户存储余额的15倍。

但如果灵活就业自愿缴存者符合青年人、多子女家庭、博士研究生、高层次人才等贷款支持政策的,贷款额度按相应政策执行,不受住房公积金账户存储余额倍数限制。

出境或赴港澳台定居且注销国内户口

## 可提取公积金

大连新闻传媒集团  
记者金东淑

如果你打算出境或赴港澳台定居,且国内户口注销了,就可以提取你的住房公积金。

如果你是出境定居的  
需要提供:

1. 住房公积金联名卡;
2. 护照;
3. 签证;
4. 户口注销证明(或已登记注销事项的户口簿)。

如果你是赴港澳台地区定居的  
需要提供:

1. 住房公积金联名卡;
2. 港澳台地区居民身份证;
3. 户口注销证明(或已登记注销事项的户口簿)。

## 金普新区发出我省首张房票

持票居民可面向全区30余个商品住宅项目自主选择房

大连新闻传媒集团记者韩顺兆

本报讯 近日,金普新区城中村改造补偿安置工作迈出历史性的一步,新区管委会正式向先进街道八里村动迁居民韩某发放了第一张房票凭证。这也是全省发放的首张房票凭证,标志着金普新区城中村改造安置工作进入实质执行阶段。

此次金普新区发放的房票共12张,持有房票凭证的居民可以凭票面向全区30

余个商品住宅项目自主选择心仪的商品房,扩大了选择空间的同时,打消了居民对动迁改造过渡期和回迁房工程质量的顾虑。

作为东北地区首个国家级新区,近年来,金普新区在提升群众生活品质方面持续发力,先后谋划布局了一批城市更新和城中村改造项目。其中,今年有17个项目纳入住建部的城中村改造专项支持计划,

共涉及18个街道、8906户居民、安置房屋10892套。

为更好地顺应人民群众生活水平提高后对好房子、大房子的需求,金普新区提前谋划、主动作为,先后与30余家开发商展开谈判并达成合作意向,将7000余套房产纳入备案房源库,保障了居民对房屋的多元化、多层次需求。同时,率先出台了《大连金普新区城中村改造项目集体

土地上住宅房屋征收补偿商品房安置方案(试行)》,并与建设银行合作,开发了新区房票凭证系统,旨在为动迁居民提供更加灵活的安置选择,鼓励居民自主选择购买辖区内高品质住宅。房票制度的实施,是金普新区深化住房制度改革、保障民生的重要举措。随着首张房票凭证的成功发放,金普新区城中村改造工作进入全面推进提速阶段。

## 精读 时间 1644

### 只要心中有光,人生就充满无限可能

很喜欢这样一句话:“把自己活成一道光,因为不知道谁会借着你的光走出黑暗。”也许,借光前行的人,是你自己,也许是同路的人,也许是一个迷路的陌生人。做人,只要心中有光,人生就充满无限可能。

前段时间网上一则视频,非常暖心。

在医院里挂号的人排成了长队,这时走过来一位孕妇,她在一男士旁边低语了几句,一副很着急的样子,这时男子把自己的位置让给了孕妇,很自觉地站到了队尾。可能大家觉得这不算什么,自己遇上也会这么做,殊不知更暖心的一幕发生了:后面的人见男子站到了队尾,都不约而同地随着男子走了一圈,又站在了男子的身后。

这么一群毫不相干的陌生人,用行动坚守着内心的善良。有了善良,可以让身边的人感到温暖;有了善良,可以让自己活得坦然。

善良就像夜空中的繁星,每一份善意的光虽然微弱,可它们加在一起,却让漆黑恐怖的暗夜变得浪漫而有力量。

苏格拉底对学生们说:“从今天开始,咱们做一件最简单也最容易的事,每天做300下的甩手。大家能做到吗?”学生们都笑了。

过了一个月,苏格拉底问学生们,有90%的同学骄傲地举起了手。

又过了一个月,苏格拉底又问,这回,坚持下来的学生只剩下八成。

一年过后,苏格拉底再一次问大家。这时,只有一个学生举起了手。他就是后来成为另一位大哲学家的柏拉图。

也许,我们每个人的心里都有一个执着的愿望,只是一不小心把它丢落在蹉跎的时间里,让天下最容易的事变成了最难的事。做一件简单的事情并不难,但能够把每一件简单的事情都做好并非易事。拥有耐力和恒心,虽然不一定能使我们事事成功,但绝不会令我们事事失败。

不管日子多忙碌,请用坚持把信念变成钻石,才能够把简单的事情变得意义非凡,走出迷茫。

齐白石在27岁时,拜在湘潭名士胡

沁园门下。

胡沁园见齐白石识字少,特意让自己的家塾老师教他。后来,胡沁园还引荐齐白石进入文人圈。齐白石曾说:“我今日略有成就,饮水思源都出于他老人家的一手栽培。”胡沁园去世时,齐白石将自己的祭文、20张画稿和14首七言绝句焚化在灵前。

在我们的生命里,有贵人相助,是一种福分。非血缘的慷慨仗义,是人生莫大的恩情。人生在世,可以不优秀,可以不必赚到万贯家财,可以不必建立伟大的功业,但一定要懂得感恩。不管经历了什么,都要始终怀一颗感恩之心,这是一个人最贵重的品质。据“人民论坛网”