

## 中山区多措并举盘活闲置资源,天津街业态升级再添新成果

# 京东MALL入驻新世界广场

通讯员刘诗雨

大连新闻传媒集团记者杨璐

记者从中山区获悉,位于中山区新世界广场1-5层的京东MALL目前正在进行内部施工改造,预计11月11日正式营业。该项目落地标志着闲置长达7年的新世界广场正式盘活,是中山区营商环境优化的典型案例,也是天津街业态提质升级的重要成果。

京东MALL面积约35000平方米,投资预计2亿元。该项目是京东集团以物联网为构架,自营消费电子主题类购物中心。

店内可售商品超20万种,以京东自营产品为主,品类涵盖家电、电脑数码、通讯、家居家装、汽车、消费品等,逐步构建覆盖家装、家电、智能家居、到家服务、仓储物流等全链条的“京东生态圈”,使优质商品全渠道多场景触达消费者,满足多元化、个性化需求。

近年来,中山区把盘活释放闲置资源作为不断挖掘经济新增长点、推动经济高质量发展的重要抓手,累计盘活上海路古玩城、新世界广场等存量资产约38万平方米,引入京东MALL、五八企服产业园等10余个项目,盘活了9个重点闲置楼宇的

12.5万平方米,盘活率为86.6%。

盘活存量资产,离不开优质的政策环境配套。为此,中山区基于入驻企业实现的市外进资、营业收入、带动就业等综合经济社会贡献,给予相应的奖励扶持。“闲置7年的新世界广场成功引入京东MALL项目是中山区盘活闲置资产的一项重要成果。”中山区商务局相关负责人说。

接下来,中山区将持续探索创新模式,加大招商引资和存量资产推介力度,全方位念好“盘”字诀,为区域经济高质量发展注入新活力。

## 火灾应急演练

大连新闻传媒集团记者韩顺兆

7月16日,普兰店区组织开展2024年火灾事故应急演练,辖区企业、群众及相关单位共200余人进行现场观摩。

下一步,普兰店区将持续推动应急演练常态化,督促监管行业广泛开展应急演练,为人民群众的生命财产安全提供坚实保障。

## 安全宣讲进校园

大连新闻传媒集团记者唐东丽

暑假即将到来,为确保辖区全体师生度过一个愉快、安全而又充实的假期,春柳街道丝绢路社区关工委联合新兴小学,特邀到沙河口区消防救援大队驻春柳街道消防员朱伟业走进学校,为师生开展了暑期安全防护宣讲。

## 比拼营销技能

大连新闻传媒集团记者金东淑

7月16日,大连市第六届“工匠杯”职工技能竞赛暨全市房地产营销技能大赛启动。本次大赛由大连市总工会、大连市科技局、大连市教育局、大连市人力资源和社会保障局、共青团大连市委员会、大连市妇联主办,大连市房地产估价师与经纪人协会承办。

今年,是房地产经纪行业首次参与市“工匠杯”技能竞赛,共有164名房地产经纪从业人员参赛。

## 社区暑假第一课

大连新闻传媒集团记者唐东丽

又到一年暑假季,7月15日下午,沙园社区联合辖区胜利小学心理讲师在新时代文明实践站开展假期第一课“小学生自控力的培养”讲座活动。

现场,孙老师还和学生们趣味互动,让孩子们了解自己在自控力方面的问题,并给出优化建议,并对家长们提出的各式各样问题耐心讲解给予帮助。

## 2024“文化有约”秋季班报名

大连新闻传媒集团记者张明春

由大连市文化和旅游局、大连市财政局主办的2024文化有约惠民公益文化服务正在火热进行中,春季班推出的首批22门精品课程受到广大市民的热烈欢迎,许多课程出现供不应求、一座难求、学员爆满的情况,不得不应市民要求一再增加名额,大部分课程上课人数远远突破计划人数。主办方将于近日推出“文化有约”秋季班课程,涵盖古诗词讲座、陶艺培训、古典舞培训、葡萄酒品鉴、少儿声乐培训、儿童主持培训、儿童书法培训等13门课程,授课教师由大学教授、国家一级演奏员、省级工艺美术大师、知名画家等高层次人才领衔。

文化有约惠民公益文化服务是面向全体市民开展的一项文化惠民工程,市文化和旅游局通过整合资源、创新管理,加快推动公共文化服务全民共享,不断丰富人民群众的精神文化生活。活动自创办以来,已经举办2500多场讲座,惠及群众10余万人次,成为大连市公共文化服务的品牌项目。2024年的“文化有约”不断创新活动内容和形式,课程设置采取“点单式”供应模式,在开课前面向广大市民开展线上问卷调查,了解市民学习需求,并借鉴往年举办经验,有针对性地开设课程,受到学员的普遍欢迎与好评。与往年相比,今年年轻学员的比例大大增加,还有不少来连求学的外地大学生报

名上课。大连交通大学的郑同学今年毕业,尽管知道不能上完全部课程,他还是报了“文化有约”的朗诵培训课,6月8日他在学员群里发了一段情真意切的感言,“咱们的课程将在日后成为我在大连的一段美好的回忆,同时所学的知识与感悟日后也能传递给我的学生。”很多学员看完留言后纷纷为他送上祝福,令郑同学感动不已。

从去年开始,部分课程通过少量收费增设了进阶班,取得了很好的效果。今年,主办方进行了更大规模的尝试,收到的费用全部用于为学员增加课程,春季班增加了86场,超过计划上课场次的35%。授课地点覆盖市内四区及区市,并向城市书房、图书馆、社区等倾斜,力争让更多市民享受到文化惠民的成果,不断提高文化有约惠民公益文化服务的覆盖面和影响力,受到参与市民的普遍欢迎与好评。

即日起,可通过扫描下面的二维码或者通过关注“大连市新华书店”微信小程序,进行线上选课报名,每班名额有限,先到先得。



## 60余名英国师生感受书法魅力

大连新闻传媒集团记者 安文元

“这是我第一次接触书法,特别有意思,我以后会继续尝试练习书法,要写得更好看。”一名来自英国圣玛丽莫德林学院学生拿起自己刚刚写的书法作品高兴地说。7月14日下午,60余名英国师生来到大云书库美术馆,沉浸式学习汉字、体验中国书法艺术魅力。

据了解,这些国际友人来自自由英国教育部设立并出资支持、旨在培养优秀中文人才的Mandarin Excellence Programme项目,该项目启动至今,已助力来自英格兰地区81所中学约11,000名学生走上流利掌握中文的道路。

此次,在大连市书法家协会和辽宁师范大学的策划安排下,60余名英国师生来到大云书库美术馆,在山海相依、景色宜人的大连,体验着中国书法的形态美、内涵美、韵律美,感到无比惬意。活动现场,书法家们热情洋溢地展示、讲授书法技艺,英国的同学们饶有兴致地品味书法的浓厚文化。

新闻热线

84323110

★★★★★

大连新闻传媒集团

记者金东淑

辽宁省医学会眼科学分会2024年学术年会暨东北亚眼科论坛近日在大连举行。记者了解到,东北眼科医疗迎来了发展新篇章。特别是辽宁眼科整体实力已处在全国上游行列,其中大连的玻璃体视网膜手术、复杂性的外伤性手术和白内障手术水平、遗传变性视网膜病变的基因诊断、干细胞替代治疗、低视力视网膜假体的研发等,处于国内领先。相关排行榜显示:大连医科大学附属一院眼科实力跻身辽宁省第一位。

## 大医一院眼科实力领跑辽宁

### 大咖云集

在为期三天的会议中,包括中华眼科学会主任委员姚克,中国工程院院士范先群,中华眼科学会前任主任委员黎晓新、王宁利,候任主任委员孙兴怀,副主任委员瞿佳、杨培增、许迅等业界权威人士在内的百余名专家学者,通过12大板块14个论坛,分享了众多高水平的学术讲座。会议内容涵盖基因治疗、人工智能、医工合作材料学、干细胞等多个领域的前沿技术,堪称近十年来东北地区规模最大、影响力最强的一次盛会。

### 促进区域合作

本次年会首次扩大到包括吉林省、黑龙江省和内蒙古自治区在内的广泛参与。作为推动区域眼科发展、促进医界合作的重要平台,本次年会上,由大医一院眼科牵头,成立了辽宁省玻璃体视网膜疾病专科联盟、东北内蒙古四省区玻璃体视网膜疾病专科联盟,这标志着一个融合创新发展模式的开启。“在辽宁省医学会眼科学分会主任委员、大医一院眼科主任马翔的带领下,辽宁眼科整体实力在全国眼科领域中处于上游水平,特别是大连在玻璃体视网膜手术、复杂性的外伤性手术和白内障手术水平位居全国顶尖。”采访中,姚克做出这样评价。

### 两个国字号“招牌”

据了解,大医一院在眼科领域的卓越实力和创新能力,使其在国内外眼科界占据了举足轻重的地位。通过多中心课题研究、前沿医疗技术的应用,大医一院不断提升自身的医疗水平和科研能力,成功经验和创新成果也为国内外同行提供了学习和借鉴的范例。大医一院眼科在2024年成为辽宁省首批国家眼科临床重点专科,同时还是国家眼部疾病临床医学研究中心分中心(辽宁唯一)、中美遗传眼病诊疗研究中心(国内唯一)、中日黄斑疾病诊疗中心(国内唯一)、辽宁省玻璃体视网膜疾病重点实验室,同时也是唯一一家辽宁省眼部疾病临床医学研究中心。在复旦中国医院专科声誉排行榜上,大医一院眼科高居辽宁省第一位;在中国科技量值百强排行榜上,也是辽宁省第一位,3年平均居于全国第43位。