

高新区相关委办局工作人员做客《12345政务服务便民热线》，聚焦热点民生问题 小区里临时停车场收费，合法吗？

大连新闻传媒集团记者卢真珍

1月4日，在FM103.3大连广播电视台综合广播播出的《12345政务服务便民热线》节目中，大连高新区管委会副主任迟旭辉带领高新区相关委办局工作人员，围绕高新区城市建设与管理、供热和卫生健康等相关话题与听众朋友进行互动交流。

2025年，高新区要建设一批民生项目，主要包括桥梁噪音治理项目、缓解停车难项目、老旧小区天然气通气工程、老旧房屋和各类公用设施应急维修工程等民生实事项目；同时打造多个特色项目，比如：建设具有高新区特色的公园、绿道网络系统，为百姓提供舒适休闲空间；全面提升小区物业服务品质，以凌水街道为试点，筹划搭建“1+3+Y”联动平台；扎实开展城市精细化管理，着力治理世达街、三达街、亿阳路等背街小巷。切实将民生领域的“关键小事”办成百姓心头的“温暖大事”。

热点问答

物业在小区里面设置临时停车场，收取停车费，是否合法？

答：关于小区内地上临时停车场是否合法，主要是看其设置前是否通过了业主大会会议表决并到市停车场管理办公室进行了备案。小区地上临时停车场多是占用小区内绿地、道路等公共部位设置的，这就涉及到改变公共部位功能的问题。根据《民法典》和《辽宁省物业管理条例》相关规定，改变共有部分的用途或者利用共有部分从事经营活动，需要召开业主大会进行表决。经小区双三分之二以上业主参与表决，且参与表决的双四分之三业主同意，到市停车场管理办公室备案方可设置小区临时停车场进行收费管理。

基层社区卫生服务中心药品不足问题如何解决？

答：基层医疗机构目前储备药品943余种，其中中成药类337种、西药类606种，药物储备量按照至少两周用量进行配备。针对不常用的药品，医疗机构通过开具流转处方，居民可以到相关药房进行购买。同时医疗机构还提供预约购药服务，居民可以根据需求到医疗机构登记预约购买药品。如出现药品种类不足的情况，可以咨询医生使用替代药品、开流转处方到药店购买、到其他医院或上级医院购买药品。

理工西门栾金村是否还有动迁计划？

答：凌水中心区(理工西门)区域位于大连理工大学、大连海事大学中间地带，其范围内建筑大部分始建于上世纪90年代，建筑主体多为五层砖混建筑及少量砖混瓦房，现基础设施陈旧、公共配套资源不足、房屋老旧。高新区管委会为解决以上问题，全力推动该区域项目改造。

在推进改造工作中开展了民意调查工作，居民对实施本项目的支持率为96.8%左右，未能达到100%。另外考虑到目前的经济环境和房地产市场环境，即使高新区计划通过周边土地开发项目与之联动实现平衡，也难以实现收益平衡。高新区管委会将始终积极全力推进该区域项目改造工作。

能否整顿老旧小区公共停车位私设停车桩，占用停车位问题？

答：为了保证老旧小区正常的物业工作运转，自2023年起高新区管委会将海创物业以“零收费”的形式入驻各小区，包括小区内的停车位方面的管理，同时对停车位进行收费，居民提出的停车位私设停车桩问题，可与物业公司共商共治，同时希望居民给予配合形成共治共管的良好局面。若未能解决，居民也可联系所在社区，由社区联系执法部门前去解决。

购买新房后，有的居民用户对室内暖气进行改动，或因装修原因导致家中暖气不热的如何处理？

答：这个问题较为突出，因为高新区近几年新建小区较多，因居民装修或者私改暖气设施的情况也较多，部分居民在装修市场找的暖气施工人员对暖气设施改造不懂，以为简单连接就可以，这样就造成很多居民改完暖气设施造成一半热、一半凉或者全部不热，循环不畅。

在这里提醒居民，如果非要坚持改动暖气设施可以找供热单位进行施工，以避免暖气不热情况的发生。未委托供热单位进行或者因装饰、装修等影响用热效果的，自行承担后果；影响供热用热设施运行或者其他用户用热的，应当恢复原状或者委托供热单位进行处理，不恢复原状或者委托供热单位进行处理的，供热单位可以暂停供热。

寒假安全讲座

大连新闻传媒集团记者唐东丽

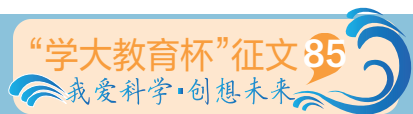
本报讯 1月2日，沙河口区春柳街道丝绸路社区联合新兴小学开展了“快乐过寒假，安全‘不放假’”主题讲座。

社区民警杨警官，通过生动形象的照片和真实案例，向学生们强调了寒假期间安全的重要性。网络安全同样不容忽视，杨警官列举了常见的网络诈骗手段，如虚假中奖信息、网络交友骗局等，告诫学生们要提高警惕，不随意透露个人信息，不轻易与陌生网友见面。

家庭文化节

自2012年以来，金普新区金润社区已连续举办十届“家庭文化节”系列活动。每届参与人数达90%以上，内容包括义卖、才艺展示、亲子运动会、朗读比赛、小制作、厨艺大比拼等活动。比如开展的家庭知识性、趣味性的科普知识竞赛，深受广大居民朋友的喜爱和称赞。义卖活动是“家庭文化节”活动中的亮点，居民们把自己精心创作的手工作品、小饰品和自家的书籍等拿来出售，几年来义卖收入近2万元，全部捐给辖区孤寡老人、患病学生、困难大学生等。

刘映雪



指导单位

大连市精神文明建设办公室

主办单位

大连市青少年发展服务中心

大连市科技馆

大连市青少年发展基金会

大连晚报社

走进光学馆

大连理工大学附属学校

三年五班 宋宛书

指导教师：于冬霞

暑假里，我参观了长春中国光学科学技术馆，馆内一共有七个展厅，每个展厅都给我留下了深刻的印象。

奇妙之光展厅使我了解了光的规律和人眼为什么能感觉到光；千年光辉展厅令我感叹在探索光的道路上，人类一直在不断迈进；神州光学展厅让我知道祖国光学事业的发展是几代光学工作者披星戴月、无私奉献的结果；光的探索展厅为我揭示了光到底是怎么来的；光的时代展厅向我展现了新时代光学的创新与发展；光彩世界展厅让我知道了生活中原来处处都与光有关；光的未来展厅更令我看到了光学正在如何一步一步帮助人类实现着未来理想。

在光学馆看到的一句话让我久久不能忘怀——因为光的存在，人类才看到了世界。这让我深深地感受到光学对于人类是多么的重要！通过参观，我了解到长春光学科学技术馆的建立，离不开我国光学工程主要学术奠基人、开拓者王大珩院士和其他老一辈光学科学家的大力倡导和推动，建好光学馆更是王大珩院士的遗愿之一。听妈妈说，大连理工大学的物理学院也是由王大珩院士创办的，真希望我将来也能考进王大珩拔尖创新班，为祖国的光学事业发展贡献自己的小小力量！

春节促销组合拳

文 大连新闻传媒集团记者徐婷
图 旅顺口区宣传部提供

本报讯 2025年春节临近，消费市场迎来关键节点，旅顺口区打出促消费“组合拳”，持续激发消费潜能，让市民尽享购物盛宴，为全年消费市场奏响“开门红”序曲。

据悉，旅顺商务系统多方联动，从丰富市场供给、创新消费场景，到保障市场供应，全方位为节日消费保驾护航。2024年12月25日，旅顺叶波大润发超市盛大开业，经营面积

1700平方米，在拉动刺激本地消费的同时，也为当地农业养殖、种植等业态发展提供了保障。

在引进优质商超新品牌的同时，旅顺老字号商业也焕发生机。2025年1月4日，旅顺传统老字号“好益家超市”开业，超市面积4660平方米，经营品类齐全，超市外围还设置了“精品家居生活馆”和“潮玩文创园”，生活馆精选特色瓷器、香薰、茶具、家纺等家居生活产品，为追求生活品质的消费者提供了驻足空间。

在打造传统商超业态的同时，旅顺口区不断创新消费场景，推动农文旅商融合发展。区商务局积极筹备“赶供销年货大集，逛旅顺七彩南山”暨2025年旅顺供销年货大集系列活动。供销年货大集即将于1月17日在旅顺小南村拉开序幕，包含全市供销系统企业及个人商户近100家参展。同时旅顺供销社与大连市检验检测中心农水院开展助农合作，建立供销特色农产品铁皮柿子等质量安全追溯体系，提升为农服务质效。



节前市场火爆。

仙牌灵芝茶

川食健广审(文)第261110-01558号 卫食健字1997第687号

免疫调节
耐缺氧 抗疲劳

仙牌灵芝茶是由纯灵芝中提取精制而成的保健食品，经功能试验证实，具有免疫调节、耐缺氧、抗疲劳的保健作用。

适合体弱多病及免疫力低下者，在缺氧环境下生活工作人群，工作量大的脑力及体力工作者。

【专卖咨询】82657811 84638398

保健食品不是药物不能代替药物
保健食品 治疗疾病 不适宜人群：无 广告