

代表建议·住房

给老旧房屋做体检、买保险

破解房屋安全治理难题

大连新闻传媒集团记者杨璐

随着城镇住房保有量的逐年增加和建筑老化,房屋质量问题和安全隐患突显。原有住房专项维修资金难以满足日益增长的城市房屋安全维护需要,房屋安全管理问题亟待破解。两会上,多位市人大代表提出破解房屋安全治理难题的建议。

建立“保险+监测”的房屋安全保险制度

市人大代表潘麟建议全面建立“保险+监测”的房屋安全保险制度,实现对房屋安全的兜底性保障,同时引导保险机构积极提供房屋安全动态监测等房屋风险减量服务,助力提升房屋安全管理水平。

潘麟建议,建立房屋保险理赔制度,由政府提供“无差别、广覆盖”的基础性保障。在保险方案设计上,将房屋倒塌、居民人身伤亡、临时安置费用损失、应急加固维修费用损失纳入基本保障范围。同时,在房屋倒塌基础性保险制度之上,可结合实际需要,将房屋附属设施、室内家庭财产、室内装潢等纳入保障范畴,建立针对城镇存量住房家庭的立体化保险理赔制度体系,为实现城镇居民的“家家安居”保驾护航。

潘麟表示,结合我市房屋的安全形势,在抓紧试点先行、及时总结的基础上,全面建立房屋安全定期体检制度、安全动态监测制度、安全鉴定和强制修缮制度。进一步建立完善“安全体检、日常巡查、动态监测、强制修缮”的房屋全生命周期风险减量管理制度,全面提升存

量住房安全管理水平和风险防范能力。

引入多方力量,建立筹资机制

市人大代表李飞建议,出台地方性法规或政府规章,明确房屋定期体检工作组织机构,规定房屋所有者、管理者、使用者的责任和义务,以及政府相关部门的监管职责和主体责任,为制度实施提供制度保障。委托专业的房屋安全检测机构,制定统一的检测标准和流程,由专业机构负责具体实施房屋体检工作,确保检测结果的准确性和权威性。以制度明确房屋体检内容,根据房屋房龄、产权归属、结构类型等类别制定体检范围、体检频次、体检内容等关键问题,做到全面覆盖、精准施策、有序推进。

李飞还表示,落实房屋体检制度,需要投入人力、物力、财力,体检成本的问题需要通过制度创新来解决。一是建立多元化资金筹集机制。对于公共建筑、经营性自建房,鉴定和修缮经费原则上由房屋安全责任人承担。对于多业主住宅,有住宅专项维修等资金的,鉴定和修缮经费可启动住宅专项维修等资金支持;没有住宅专项维修等资金的,鉴定和修缮经费由产权单位承担;没有产权单位的,鉴定和修缮经费由财政出资解决。二是引入多方力量赋能。通过探索推行房屋安全商业保险,让保险公司为投保方提供安全巡检、防灾防损、赔付等服务,发挥专业机构的技术优势和保险机构兜底保障作用。

此外,房屋安全问题事关全民利益,

应加强群众参与、群众监督、群众行动。

一是以信息化平台推动数据共享。建立建设房屋定期体检信息系统,收集完善基础数据库,公开体检结果和处理情况,提高居民对房屋安全的认识和重视程度,鼓励居民积极参与房屋安全自查和报告隐患。二是以宣传教育提高居民对房屋定期体检重要性的认识,鼓励居民主动参与房屋维护和管理。三是以强化监督促进政策落实。建立健全房屋体检监管机制,引入群众监督力量,对违反规定的行为进行处罚,确保体检制度的有效执行。

因地制宜、全方位智能升级改造

除提出推动完善房屋保险制度,积极探索引入房屋养老金制度外,**市人大代表吕同富**则是在推进房屋改造和监管工作上提出更多建议。吕同富表示,因地制宜对老城区建筑进行计划改造,根据周围的自然环境、地理因素、居住习惯而调整建筑属性。建立统一的质量管理体系、清晰的质量标准和严格的验收程序。聚焦人员密集场所和老旧居民楼等建筑,深入排查,对重点难点问题要实施挂牌督办,坚持边查边改、即查即改,切实消除隐患。

吕同富还建议,结合楼体安全、燃气改造、电力供应、地下管网、桥梁隧道、抗震减灾、海绵城市、供水安全等应用场景,建设一批先进智能感知设施,实现数据的实时更新和共享,提升城市应急处置能力。

代表建议·护理

在大连推行无护理病房建设

大连新闻传媒集团记者杨璐

两会上,“建议高产”**代表王官升**这次又带来了10件建议,涉及养老、医疗、文旅、交通等多个民生话题。这些都是在过去一年中他深入走访、倾听基层声音之后,经过深思熟虑提出的。针对老龄化以及老年人面临就医及生病后护理问题,代表提出在我市推行无护理病房建设的建议。

王官升认为,随着大连市老龄化程度的日益加深,越来越多的老年人面临就医及生病后护理的难题,与此同时,独生子女家庭数量众多,在职子女工作繁忙,在老人生病时往往难以抽出充足时间照顾,而雇佣护工的费用又居高不下。另外,当下就业形势较为严峻,护理专业人才的就业与培养也需要更多的助力与创新举措。

王官升表示,近期了解到山东省人民医院推行的“无护理病房”模式取得了良好成效,很值得大连市借鉴。实施的无护理病房中,有着清晰合理的收费标准,比如护理一人每日收费160元,护理两人每日收费140元,护理三人则每日仅需100元。这一模式在减轻患者家庭负担、增加医院收入与资源合理利用、促进护理专业人才培养与就业等方面展现出了多方面的积极作用。

因此,王官升建议尽快研究并推动大连市无护理病房的建设工作落地实施。一、开展调研与规划,对我市各医院的病房资源、护理人员配备、老年患者护理需求以及护理专业教育现状等情况进行全面深入的调研。根据调研结果,制定大连市无护理病房建设的总体规划,明确在不同等级、不同规模医院的推行步骤、建设标准以及预期目标等,确保此项工作有序推进。二、制定配套政策与资金支持,市政府应出台相应的扶持政策,例如对于积极开展无护理病房建设的医院,给予一定的财政补贴或税收优惠,以鼓励医院投入资源进行病房改造、护理人员培训等工作;同时,协调医保部门研究制定无护理病房相关费用纳入医保报销的合理范围和比例,进一步减轻患者家庭的经济压力,提高这一模式的可推广性与可持续性。同时,还应加强护理专业人才培养与队伍建设、完善监督管理机制等。

加装楼外空调溢流管道

大连新闻传媒集团记者杨璐

市人大代表陈昊建议给老旧小区加装空调溢流管道。很多老旧小区的楼外墙没有预留有空调溢流管道,空调水会滴到楼下居民的空调外机上或是其窗台玻璃上,由此产生因噪音污染等引起的邻里矛盾。

据了解,我市很多2000年以后的住宅楼也没有加装楼外空调溢流管道,所以此类楼体数量并不在少数。陈昊表示,如何能加装合适的空调溢流管道,并形成日后的养护维修机制,是值得去研究方案和实践的。建议相关部门考虑将“允许加装并维护空调溢流管道”的条款加入到市住宅专项维修基金列支范围办法中,并由权威部门做好操作流程的解读和宣传工作。



老旧楼房加装电梯“一票否决”对吗?

文 大连新闻传媒集团记者曲家乙

图 大连新闻传媒集团记者张琦

市人大代表李志勇长期关注民生问题,本届人代会上,他再次建言献策,为旧楼房加装电梯,助力推进这项能够解决残疾人、老年人上下楼难题的惠民工程。

李志勇认为,给既有楼房加装电梯,大连经过4年多的实践取得了显著成果,但也亟待解决一些问题。比如,根据《民法典》相关规定,对于加装电梯事项,假如各业主专有部分面积均相同,如果只有三分之二业主参与表决,则只需二分之一(该三分之二业主的四分之三)的业主同意即达到法定最低条件;但如果全体业主均参与表决,则需要四分之三的业主同意才能达到法定最低条件。然而,目前,我市在实践中存在“偏差”——只要有一户业主提出反对意见,有关部门则不予办理《施工许可证》,需要百分之百同意才行,对此要予以纠正,必须严格执行法律。

再比如,需要明确加装电梯的“大连标准”。目前,我市加装电梯工程,各区的要求和检查标准不一,李志勇建议要全市统一标准。另外,既有楼房加装电梯,必须务实可行,例如,按照现有标准加装电梯,连廊窗户与原楼阳台窗户间隔需要1米以上,而很多老楼楼道窗户与阳台窗户距离不够1米,因此,应采取切合实际的“老楼老办法”,制定务实可行的标准。