

乐视网半年报又出来吓人了

乐视网贾跃亭的时代已经过去,但是贾跃亭治下乐视高速扩张带来的问题依然存在。7月14日,乐视网半年报,又出来吓人了。

乐视网7月14日晚间披露业绩预告,公司预计2017

年上半年亏损63668.34万元至64168.34万元,上年同期盈利28438.39万元。

业绩大幅变脸,还是小事,更蹊跷的细节来了。这份更正的年报披露出,该公司2016年销售前五大客户均为

乐视网关联方。乐视网与这五家公司的关联交易至少为上市公司乐视网贡献了44.56%的销售收入,合计97.97亿元。

7月10日,国泰基金与工银瑞信基金均发布公告,对

旗下证券投资基金持有的“乐视网”股票,按照22.37元进行估值。此前,中邮、嘉实和易方达基金已经下调了乐视网估值,分别下调至22.37元、22.37元和22.05元,大部分基金公司已经就目前乐视网

估值下调了三到四个跌停板。

7月11日,乐视商城中的乐视手机都处于下架或者“敬请期待”状态。乐视方面称,并非停售,只是因为自身手机产品出现缺货状态。

据《第一财经日报》



700多平方米,能眺望太平洋,目前估值860万美元
这是贾跃亭的房子?

甘薇: 我们全家老小 都在北京呢



7月15日,新浪认证为深创投华北京津地区总经理的刘纲发布微博称,美国当地时间周五其拜访了位于洛杉矶的FF(法拉第未来)研发总部,并与贾跃亭见面,微博附上了与贾跃亭的合影以及FF研发总部的内部照片。贾跃亭当地时间7月4日抵美,这意味着贾跃亭至少在当天仍留在美国。

刘纲当天发布的微博称:拜访FF研发总部,与贾总见面,参观FF研发全流程,一切井然,尤其是试乘百公里提速2.39秒、内饰极度科技感与奢华感,真正见识了可能超越特斯拉的下一代产品,非常震撼!为中国民族企业走出国门,整合全球顶尖技术、人才与资源,打造变革性的下一代智能电动汽车点赞!

他称:目前贾跃亭去美国为乐视汽车及FF找融资是很正常的一件事。进行FF的融资,加速推进整个乐视汽车计划,是乐视当前非常重要的目标。“当前局势下,信心比融资更重要,找到能够提振信心的战略投资人至关重要,对于扭转乾坤能够起到四两拨千斤的关键作用。”

7月13日下午,贾跃亭妻子甘薇发布微博,称“我们全家老小都在北京”。

据中新社电

近日,多个微信公众号发布多一篇文章,曝光了贾跃亭在美国的豪宅,该豪宅700多平方米,能眺望太平洋。

据称,贾跃亭在美国的家安在了在洛杉矶南部一个风景秀丽的海边小镇Rancho Palos Verdes,别墅于2014年8月29日被加州的一个名为“Ocean View Drive INC”公司用700万美金购买的,而公司的唯一控股人正是贾跃亭,并且公司成立日期是8月26日,仅成立三天就已经购买。

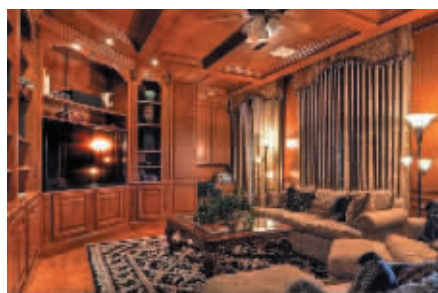
别墅是意大利风格,居住面积大概是700平方米,拥有两英亩的园地,有六个卧室,七个洗手间,有超大露天游泳池,边游泳还能边看海,也有疗养中心,还可以环顾海滩和马路对面的高尔夫球场。目前这栋别墅估值860万美元。

还有媒体称,贾跃亭在的玛格丽特大道上,其实陆陆续续一口气买了5座别墅!曝光的只是最早买人的一栋而已。贾跃亭之所以通过公司买房,首先规避风险,达到债务隔离的目的。其次,可以保护个人隐

私,不用将资讯公布在市政网站上。另外,也比较适合专职做房地产投资的人。

对此,乐视汽车官微16日发表声明称,媒体提到的所谓贾跃亭私人房产,实为三年前乐视汽车在美国创业初期陆续购买,并不属于贾跃亭个人,而是乐视汽车生态美国洛杉矶驻美办兼接待办,此处临近乐视汽车研发总部,同时也是乐视汽车生态全球高管阶段性住所之一。此处也成为乐视汽车生态美国第二工作点和会议室。

声明中称,目前贾跃亭不仅没有在美国安家,也没有任何美国私人房产。贾跃亭自2013年到美国进行汽车创业以来,从未有任何家人到此度假居住。声明还提到,由于汽车研发制造需要大量资金,之前乐视汽车已经把上述房产全部质押,所获资金全部投入到汽车研发当中。据中新社电



孙宏斌内部讲话:3000亿才是我的理想

最近孙宏斌和融创着实火了一把,有段子手说IPO之后还有孙宏斌轮,有人说孙宏斌做了最大的接盘侠,接了乐视还能接王首富,人家都把烂摊子给孙宏斌。

回过头来看这段发生在2016年11月23日,孙宏斌在《中国不动产金融年会》上的内部演讲,就

可以很清楚地理解这位当时27岁曾经联想少将,落魄后8年再到百亿资产的牛人,最近几次百亿级并购的策略和逻辑了。

讲话中孙宏斌表示,他的投资逻辑是“要买对地方、买对时间,多借点钱。对现在来说,如果有钱的话放到账上别着急花,后

面还有机会。多借点钱,最好借的长一点,可以穿越周期的。”孙宏斌还喊话,“如果你的现金流有问题,但是有价值,你可以把公司卖了。想卖可以找我们,因为我们是市场公认的最好的合作伙伴。”

在说这话后的200多天里,融创在并购交易上已经花掉了

1100亿人民币,不谈贾跃亭的乐视,万达的13个文旅项目和76家酒店只是按照注册资产来售卖,不管怎么说都是“贱卖”了,况且实际上这次收购还是王健林贷款给融创来收购自己的业务,所以这很符合孙宏斌一直的策略,合适的机会利用杠杆做并购。

同时,可以预期到的是,孙宏斌和融创的目标肯定不仅仅只是在地产商里排行前10,正如孙宏斌说的,未来要成为TOP3公司,资产规模至少要冲到3000亿,所以在可以预见的未来,如果继续发生诸如万达这样的并购案也不要觉得奇怪。据中新社电