

## 大连市商品房预售资金 监督管理办法 9月15日起施行 商品房预售资金 应全部存入 专用账户

为加强商品房预售资金监督管理,保障商品房交易双方的合法权益,维护房地产市场秩序,市政府网站近日发布了《大连市商品房预售资金监督管理办法》,自2017年9月15日起施行。开发建设资金达到总投资25%以上,且已完成工程主体结构地上1层以上(含1层),可申请提前预售,商品房预售资金应全部存入专用账户。

### 商品房预售项目监管实行双轨制

根据该办法,实施预售资金监管的商品房项目,其投入开发建设资金应达到项目工程建设总投资的25%以上,且已完成工程主体结构地上1层以上(含1层)。对7层以下(含7层)、完成主体结构封顶和8层以上(含8层)、完成主体结构2/3以上(不少于7层)的商品房项目,其进度管理仍按照《大连市人民政府关于进一步规范商品房预售管理的通知》有关规定执行。

该办法所称商品房预售资金,是指购房人按照商品房预售合同约定支付的定金、一次性付款、首付款、银行按揭贷款、住房公积金贷款以及其他形式的购房款。办法提出,房地产开发企业应当选择本市范围内的商业银行作为商品房预售资金的监管银行,签订《大连市商品房预售资金监管协议书》,开立专用账户,并到市国土房屋局备案。商品房预售资金应全部存入专用账户,由监管银行对重点监管额度实行重点监管,用于保障完成本工程建设所必需的建筑材料、设备购置款,支付工程施工进度款及本工程其他相关费用。

### 一个预售许可证对应一个账户

办法还提出,开立监管专用账户,应当遵循“一个《商品房预售许可证》对应一个账户”的原则。已取得开发贷款的商品房项目,应优先选择贷款银行作为监管银行。同一地块分期预售的商品房项目,原则上应在同一家银行开立监管专用账户。

监管专用账户开立后不得擅自变更。因特殊原因需变更监管专用账户的,应当由房地产开发企业和监管银行向市国土房屋局提出申请。变更期间,暂停该项目网上签约。

房地产开发企业收取的商品房预售资金应当全部存入监管专用账户。收取的定金应在完成商品房签约后5个工作日内存入监管专用账户。购房人按揭贷款购房的,贷款银行或住房公积金管理机构应将贷款直接发放至监管专用账户。贷款银行不得截留按揭贷款用于本行存款。按照保障项目后续工程建设资金的原则,重点监管资金额度按照工程预算清册总额的110%计算。

办法还规定了商品房预售资金的支取节点和提取比例。房地产开发企业可以根据建设进度节点申请支取使用重点监管额度内商品房预售资金,专用账户内资金超出剩余工程建设节点用款额度后,房地产开发企业可以向监管银行申请支取超出部分的资金优先用于工程建设。 **记者李莹**

## 第二轮“十大不放心食品”开始征集

昨日,记者从大连市食品药品监督管理局获悉,为了确保群众饮食安全,从今日起至9月29日,市食品药品监督管理局将开展新一轮的“十大不放心食品”征集活动,市民可以就自己不放心的食品进行投票。市食品药品监督管理局将会就大家认为不放心的食品开展专项抽检,用检验数据回应大家的关切。

市食品药品监督管理局继今年三月份

向公众征集2017年“十大不放心食品”之后,分别于今年4月底和7月底组织开展了两次“十大不放心食品”专项监督抽检工作,筛选出投票数位列前十位和第十一至第二十位的食品作为两次专项抽检工作的抽检对象,包括学校周边小吃、熟肉制品、油炸类食品、酱腌菜、火锅底料、食用油、水果类(草莓、香蕉、菠萝)、海鲜类(鱼、虾、蟹、鱿鱼、海

参)、蔬菜类(西红柿、菠菜、韭菜、黄瓜)、蜜饯、膨化食品、方便面、饮料、粉条、蜂产品(蜂蜜、蜂王浆、蜂花粉等)、调味品(酱油、食醋、料酒、味精等)、豆制品(豆腐、豆腐皮等)、蛋制品(皮蛋、卤蛋等)、粮食制品(米、面等)、果冻,共计抽样250批次,2批次不合格,总合格率99.2%。

**记者杨旭**

### 无序停放影响通行

## 340余辆共享单车被拖走



近来,高新区冒出了不少共享单车,共享单车在方便市民出行的同时,由于疏于监管,也存在停放无序的问题,给交通秩序、市容环境和市民生活造成了不利影响。在高新区几所高校周边以及地铁口、商业街、公交站等处都能看到随意停放的共享单车,有的是

大面积占用人行步道集中放置,有的是零散“扔”在主干路边。共享单车的停放管理问题是目前存在的一个难点问题,随意停放在路边的单车不仅影响了行人通行,也带来了交通安全隐患,尤其在商圈以及地铁口大量无序停放的单车已严重影响了城市秩序。

针对这种情况,高新园区交警大队组织开展共享单车停放秩序整治工作,出重拳打击乱停乱放的共享单车,将辖区内占用机动车道、非机动车道和人行步道的违停单车全部拖移至大队停车场,截至目前已拖移340余辆,净化了辖区交通环境。 **记者徐虹**

## 日本商品展 15日亮相星海

2017(第九届)大连日本商品展览会将于9月15日至17日在大连世界博览广场举办。本届展会将有220家来自日本及国内部分省市的日资企业参展。昨天下午,日本贸易振兴机构大连代表处所长水田贤治、日本驻沈阳总领事馆大连领事事务所长丸山浩一接受了大连媒体的专访。他们都共同看好日资企业在连投资前景。

日本贸易振兴机构大连代表处所长水田贤治向记者表示,日本贸易振兴

机构在中国共有7个地方代表处,成立于1993年的大连代表处,是该机构继北京、上海之后在中国成立的第三个代表处。“今年1到7月,从外国企业在连投资的数量来看,日企是最多的。从贸易额的角度来看,2016年,海外市场与大连的贸易额中,日本占据第一位。”日本驻沈阳总领事馆大连领事事务所长丸山浩一也表示,“现在有约1600家日本企业在大连经营。今年上半年的大连对日贸易额达到104亿元,比去年同期增加16%,

占大连对外贸易总额的18%,从这数据中我们也可以看出大连与日本之间紧密的关系。”他们向记者介绍,日企在连投资已经从以往的制造业为主,向服务业呈现倾斜趋势,餐饮、养老服务、便利店等企业正在不断关注大连市场。

记者了解到,对于即将召开的大连日本商品展,各驻连日本机构给予高度重视。据透露,届时会有茶道、空手道、拉网小调等日本有代表性的文化表演。 **记者孙霞**

### 同住一座城 共爱一个家 聚焦城市环境综合整治

### 南关岭姚工街集中整治

## 现场整改43处消防隐患

南关岭街道姚家工业区内的姚工街是一条主路,是到大连监狱、大连市看守所、大连市交警支队车管所的必经之路,过往车辆和人流比较多,道路两边建有工厂、货运市场、临街商业门市等单位 and 场所,但违章建筑、路边违章彩板房、占道经营、环境脏乱差等问题突出,社会面秩序混乱。为了解决这个问题,近日,南关岭派出所结合“爱我

家园——净化滨城”集中整治社会面秩序专项行动回头看工作,决定开展对姚工街的社会面秩序整治专项行动。

9月11日,南关岭派出所组织警力20名,会同南关岭街道城管和行政执法队30人,共50人,出动执法车辆10辆,铲车2辆,货车5辆,对姚工街开展集中整治社会面秩序专项行动,主要开展消防隐患排查,违章建筑和

占道经营行为的清理。活动中共检查单位35家,发现消防隐患52处,当场整改43处,限期整改9处,罚款3000元,三停1家。共拆除违章建筑7处,迁移违章占地的彩板房6个,共清理出空场地800余平方米,清理占道经营32处,清理路边广告牌18块,清理垃圾200余吨。

**记者毕重伟**