

股经

指数或维持震荡走势

沪深两市个股涨跌互现,风险偏好转弱且市场盈利兑现转防御的心态渐盛,指数大概率维持震荡走势。操作上,控制仓位谨慎布局盈利和估值匹配的核心资产,挖掘业绩超增、复牌补涨、底部利好频出的各细分行业龙头,重点配置大金融、周期股和消费股,主板蓝筹、中小板估值仍在历史较低水平。四季度是传统消费旺季,消费白马仍具配置价值,聚焦商贸零售和食品饮料。短期建议适当进行热点题材的盈利兑现。交易配置可关注计算机相

关,阿里巴巴成立达摩院或成为新的催化剂。

中国经济进入新阶段,高盛公布中国“新漂亮50”,包括25只A股、25只港股和美股,人工智能、5G通信等行业个股家数居前。正如之前提示的,市场季报效应集中体现,5G、半导体等季报业绩或不佳的热点跌幅较大,我们认为从中长期布局角度,建议逢低介入。白酒板块近日在三季报业绩炒作之下进入高潮,需警惕“鸡犬升天”后的冲高回落风险。招商证券

汇市

美元指数触及两周低点

美元兑一篮子主要货币周三跌至两周低点,美联储最新公布的会议记录显示,尽管担心通胀疲弱,决策者对12月加息持开放态度,多位美联储官员表达了他们希望在未来几个月看到更多通胀数据,再决定未来是否加息。美联储内部的观点令交易商对今年是否肯定还会有第三次加息产生了一些疑虑,任何有关对通胀前景担忧的言论都暗示了略偏鸽派的想法,但期货市场已经大致消化了这种可能性,根据利率期货市场走势显示,交易商认为美联储在12月加息的可能性达到88%,较美联储会议记录发布前变动不大。

美元指数周三跌约0.4%,报92.94,盘中触及9月26日来最低,美联储会议记录打压美元,美元已经从上周五触及的10周高位回软,当日美国公布的9月非农就

业报告显示就业岗位减少,上周五令人失望的非农就业数据公布后,投资人一直在对美元仓位获利了结,投资人也担心美国总统特朗普同参议员科克的争论会不利于他的税改计划,税改通过可能还需要科克的投票。美元兑欧元尤为疲弱,因在西班牙加泰罗尼亚地区没有正式宣布从西班牙独立出去后,西班牙股市和债市大涨,市场对欧洲央行将在本月稍后政策会议上宣布缩减规模达2.3万亿欧元购债计划的预期,也支撑欧元表现,但分析师表示,欧元进一步上涨可能受限,因今年以来欧元兑美元已经劲升了超过12%,欧元兑美元周三盘中触及两周高位1.1864美元,纽约尾盘报1.1863美元,较周二上涨0.5%。

交通银行大连分行国际部

幸运展台



大连彩民机选号多期投注 斩获大乐透奖金73.4万

近日,大连一位彩民幸运斩获体彩超级大乐透第17107期二等奖及二等奖追加奖5注,收获奖金734万元。这位彩民擒奖的秘诀是“机选号码+多期追加投注”。

日前,中奖彩民易先生(化姓)现身市体彩中心领奖。中奖彩票出自位于沙河口区锦泉中园22号2-1-3的体彩第16825号投注站,购买时间为9月10日。中奖彩票是一张多期投注彩票,号码为机选号,易先生对这注机选号码进行了5期投注,并且进行了追加投注,总计投注金额75元。

9月10日晚,体彩大乐透第17107期开奖,全国开出2注头奖,分别被内蒙古和江苏的幸运儿擒获。二等奖则开出89注基

本奖,其中41注进行了追加投注。幸运的是,易先生多期投注的彩票迎来的第一期开奖,就凭借这注机选号码命中了大乐透第17107期二等奖及二等奖追加奖5注,奖金总额73万余元。

领奖时,易先生大方分享购彩心得。他购买大乐透喜欢机选1注号码进行多期投注,有时是进行5期投注,有时是10期投注。他认为这种投注方式省时省心。如果运气来了,像这次这样,73万多元的大奖轻轻松松就到手了。不过采用多期投注购彩“战线”拉长,需要及时核对彩票以免造成弃奖。易先生表示今后还会保留这种投注习惯,期待能再次夺得大奖。 记者邵美景

福彩双色球第17120期

红色球号码:08,10,15,19,23,28
蓝色球号码:16

提示:本玩法开奖数据来源于中彩中心官网,请彩民朋友以中彩公布的开奖结果为准。

福彩3D第17278期

中奖号码:902

单选辽宁中295注,单注奖金1040元
组选三辽宁中0注,单注奖金346元
组选六辽宁中1864注,单注奖金173元。

体彩排列三排列五第17278期

排列三:057 排列五:05792

排列三全国中奖情况:

直选中2662注,单注奖金1040元;
组选三中0注,单注奖金346元;
组选六中7547注,单注奖金173元;
排列五中10注,每注奖金10万元。

本版文章所涉观点不构成投资建议,仅供参考。投资有风险,入市须谨慎。

律师拍案

本期
讲师

辽宁仕鹏律师事务所
LIAONING SHIPENG LAW FIRM

刘甲明 主任律师

电话:0411 8376 9881/15542487297
地址:大连市西岗区新开路82号越秀大厦708室

简介:资深律师,辽宁仕鹏律师事务所主任,其在公司法、房地产法等领域有深厚法学理论功底与丰富实务经验。

购房合同解除 未履行完的按揭贷款合同咋办?

消费者在购买商品房过程中,一旦解除了《商品房买卖合同》,那么,尚未履行完毕的银行《按揭贷款合同》应当如何处置呢?

有这样一案例:2012年11月,张先生与开发商签订了《商品房买卖合同》,购买某小区一套商品房,总价35万余元,合同约定张先生的付款方式为银行按揭贷款,他交纳了10万元首付款,余款25万元以按揭方式支付,同时开发商应在2013年12月31日前交付房子,若逾期交房超过30日,则张先生有权解除合同。此外,张先生与银行签订了《按揭贷款合同》。2014年底,开发商仍未交付房屋,张先生诉至法院,请求解除与开发商的《商品房买卖合同》;请求解除他和银行之间的《按揭贷款合同》;请求判决被告向原告返还购房首付款10万元,并返还张先生为购房已偿还给银行的贷款本金及利息;以及要求开发商向银行承担张先生剩余购房贷款本金23余万元及利息。

本案争议焦点在于:一是应否解除《商品房买卖合同》;二是在解除《商品房买卖合同》时,是否可以一并解除《按揭贷款合同》,解除《按揭贷款合同》是否需银行的同意;三是合同解除后,已支付的贷款及房屋本金如何归还。

首先,对于《商品房买卖合同》是否可以解除,由于购房合同中有明确约定,所以,不存在什么争议。其次,虽然消费者和银行之间的借贷关系是独立于买卖关系的,但二者确实有着紧密关联,《按揭贷款合同》的目的是购买商品,若

《商品房买卖合同》解除,消费者购房目的无法实现,可在诉讼中一并主张解除《按揭贷款合同》,而解除《按揭贷款合同》不需征求银行的同意。再次,关于商品房买卖合同纠纷与按揭贷款合同纠纷合并审理时,按揭银行诉讼地位的确定问题,若消费者一并就两合同提起诉讼时,按揭银行则为被告;但若消费者仅就《商品房买卖合同》提起诉讼,按揭银行主动参加商品房买卖合同之诉并提出诉讼请求时,其为有独立请求权的第三人。最后,《商品房买卖合同》、《按揭贷款合同》解除后,若因开发商违约等原因导致消费者解除合同的,已经支付给开发商的购房本金,依法应由开发商予以返还。若消费者已开始偿还贷款,银行也不存在违约情形,已向银行偿还的贷款应由开发商向消费者返还,依法应当视为赔偿因合同的解除而导致的合理损失。而因签订《按揭贷款合同》,银行支付给开发商的购房贷款本金,鉴于合同已经解除,开发商有向银行返还该购房贷款本金之义务。综上,法院最终支持了张先生的诉讼请求。

在此,我建议,对购房者而言,在解除《商品房买卖合同》的诉讼或仲裁过程中,最好应一并提出解除《按揭贷款合同》之诉,在诉讼请求中不仅要列明开发商应该返还自己购房本金与已缴贷款等诉求,还应列明开发商应向银行返还消费者剩余购房贷款本金和利息等;对于贷款银行而言,若知悉消费者提起解除《商品房买卖合同》之诉的,则应积极申请作为有独立请求权的第三人身份介入。

商标课堂

本期讲师:仓丰

简介:大连仓丰商标事务所创始人,被誉为“大连商标注册第一人”,大连青年创业导师。

如何才能取得共有商标?

上期商标课堂,我们一起探讨了共有商标的相关问题。本期商标课堂我们接着来聊聊取得共有商标的途径。

取得共有商标有两个途径,即原始取得和继受取得。原始取得就是两个或者两个以上的权利主体共同向商标局申请注册同一商标,从而获得商标权。

而继受取得则有三种方式:第一是转让取得,即通过合同的方式取得共有商标权,具体又可以分为三种情形:其一,商标权共有人通过合同的方式将其享有的共有商标权份额转让给共有人以外的第三人。例如:甲乙丙共有注册商标“仓丰”,甲将其就注册商标“仓丰”所享有的份额转让给丁,丁就成为共有人,与乙和丙共有注册商标“仓丰”。其二,两个或两个以上的权利人通过合同的方式共同受让商标权。例如:甲乙将其共有的注册商标“丰收”转让给丙和丁。其三,单一主体商标权权利人转让其商标权的部分份额。例如:甲将其注册商标“月亮”的部分份额转让给乙,由乙与其共同享有和行使“月亮”的商标权。

第二是继承取得。即自然人通过继承、遗产分配的方式取得共有商标权。具

体分两种情形:其一,单一主体商标权权利人死亡,继承人为多数人时,该多数继承人可以依继承法的有关规定继承该商标权,从而成为商标权共有人。例如,甲拥有注册商标“月亮”,甲死亡后,该注册商标由继承人丙、丁继承。其二,共有商标权权利人死亡,由其继承人继承该权利人的地位成为商标权共有人。例如,甲乙共同拥有注册商标“月亮”,甲死亡后,其地位由继承人丙、丁继承。

第三是承继取得。即法人或者其他组织通过合并、分立的方式取得共有商标权。《民法通则》第44条第二款规定,“企业法人分立,合并,它的权利和义务由变更后的法人享有和承担”,其中的权利应当包括商标权。因此,当一个企业法人分立为两个或者两个以上企业时,可以形成商标权共有。当一个企业吸收合并其他企业,被吸收的企业是某商标的共有人时,则合并后的企业可以成为该商标的公有人;当两个以上的企业合并前是某商标的共有人,则因合并新设立的企业可以成为该商标的共有人。

大连商品交易所 期货行情一览表

20171012

主力合约	收盘价	结算价	涨跌	成交量	持仓量
豆一 1801	3808	3825	-62	146904	219920
玉米 1801	1674	1674	0	333840	946420
玉米淀粉 1801	1943	1939	3	252104	348476
铁矿石 1801	441.5	433.5	1.5	3120394	2102676
铁矿石 1805	434	427.5	1	192666	392224
焦炭 1801	1820.5	1798.5	5	571050	303266
鸡蛋 1801	4251	4259	-8	136434	205738
焦煤 1801	1142	1113.5	41.5	735676	354868
聚乙烯 1801	9530	9410	90	533218	415372
豆粕 1801	2769	2769	-5	456060	1595786
豆粕 1805	2716	2717	-3	79746	700674
棕榈油 1801	5576	5548	56	297890	428018
聚丙烯 1801	8691	8634	-16	564374	406204
聚氯乙烯 1801	6420	6335	-15	424482	206624
豆油 1801	6072	6058	24	206076	706010