



我市出台落实产业用地政策《实施细则》 弹性出让或先租后让土地使用年限缩短至 20 年 这个《实施细则》 让大连重点产业项目更好“落地”

专家进校园 解密载人航天

日前,由市教育局、共青团大连市委主办,大连市少年宫承办的2018大连市中小學生“我是未来科学家”科普校园行在沙河口区锦绣小学启动,来自中国科学院科普演讲团的资深专家将在接下来的一周时间内,走进我市7所中小學校,为近万名中小學生普及科学知识。

“太空卧室”什么样?航天员怎样选训?你见过奇特的动物航天员吗?在沙河口区锦绣小学的启动仪式现场,中国科学院老科学家科普演讲团资深专家石磊抛出的问题引起了现场孩子们的强烈兴趣。石磊走到孩子们中间,通过轻松形象的讲解,深入浅出的授课形式,分享我国改革开放40年来中国航天巨变,带领孩子们了解神奇的载人航天。

据了解,自2009年起,大连市少年宫共举办了68场科普报告会,超过20位科学家来连为我市中小學生讲授科学知识。内容涉及信息、环保、安全、科技创新、发明创造、航空科技、地理知识等多方面,受益学生达10余万人次,真正做到了科学教育普及化、大众化。

中国青少年宫协会副会长、大连市少年宫主任刘佩海表示,作为大连市校外教育主阵地之一,大连市少年宫不断加大人力物力财力支持,为孩子们搭建放飞梦想、实现理想的舞台。希望同学们能够通过持续开展的科普讲座,感受科学世界的博大精深,激发探索科技奥秘的精神,把学到的科学知识运用到实际生活中去。

记者徐阳

昨日,市政府新闻办召开解读《大连市支持产业发展落实产业用地政策实施细则》新闻发布会,市国土资源和房屋局副局长汤凯表示,按照市委市政府的决策部署,为进一步落实我市“放管服”改革、推进国际化营商环境建设工作,促进我市各类产业的蓬勃发展,尤其是确保重点产业项目精准落地大连,市政府制定了《大连市支持产业发展落实产业用地政策实施细则》(以下简称《实施细则》)。

据悉,目前我市存在支持产业发展用地政策力度不足、保障重点项目落地精准度不够、中小微企业创业初期资金压力大等问题短板。为此,市委、市政府提出把发展实体经济切入点放在降低成本和要素供给上,保障实体经济用地需求、降低企业用地成本,

并组织市国土房屋局研究制定支持产业发展的用地政策,以助推我市产业经济转型升级发展。

据调查研究,目前我国工业企业生命周期普遍为20年左右,而目前产业用地供应年限一般为50年,造成企业运营20年后,由于产业结构不适应市场要求,而导致土地利用效率不高,同时土地的收回、交易和转让存在障碍。因此,《实施细则》制定了弹性年期出让、先租赁后出让的用地政策,设定首次出让或租赁年限为20年。通过缩短土地使用年限等措施,可为企业降低约30%的用地成本。采取上述政策取得的土地到期时,若企业经营良好可续期使用,在续期时续期土地出让价格可享受按原出让价格的政策;若企业经营不善,政府可以及时收回土地。

为确保重点产业项目精准落地,采用重点产业项目以“带产业项目”挂牌方式供应土地,即重点产业用地挂牌交易时,附带特定产业项目具体建设条件、生产要求等内容的一种土地挂牌出让方式。同时,《实施细则》提出标准厂房产权可分割出租、转让和登记,减轻中小微企业在初创阶段的投资压力和免除独立建厂复杂程序,以推动大众创业、万众创新。另外,凡是现有工业企业利用自用土地增加容积率的,今后不再征收土地价款和办理用地批复,可直接办理产权登记手续。

汤凯介绍说,针对国家多项产业用地政策,《实施细则》明确并简化了具体的操作程序,打通政策落实的“最后一公里”,有利于企业充分利用优惠政策,快速办理用地手续,加快企业转型升级发展。

如利用存量房产、土地资源发展产业的,无需先行办理改变用地主体和规划条件手续,只需由行业主管部门出具符合条件证明文件,经规划部门认定符合城市规划后,报国土资源主管部门备案即可。同时,新政策提出了“谁提出、谁审核、谁监管”的原则,即谁提出的土地使用和生产运营条件,由谁负责审核和监管,并建立多部门协同联动监管机制,明确监管主体,细化责任分工,确保事有人管、责有人负。

另悉,《实施细则》规定建立产业用地退出机制,因企业自身原因无法开发建设或运营的,企业可以申请解除土地供应合同。经考核符合要求的,按约定返还剩余年期土地出让价款,并解除合同,可有效降低企业投资损失,避免土地资源闲置浪费。

记者孙广洋

名词解释

弹性年期出让:简称弹性出让。是国家将国有建设用地使用权出让给土地使用者时,县以上人民政府可以结合本地实际,根据产业生命周期,在法定最高出让年限(50年)内,合理确定出让期限,由土地使用者与县以上人民政府国土资源主管部门签订一定期限的土地出让合同并支付出让金的行为。

先租赁后出让:简称先租后让。是国家将国有建设用地使用权提供给土地使用者时,可以设定投入产出等条件,先以租赁方式向土地使用者供应土地,达到条件后,再以出让方式提供给土地使用者,并由土地使用者支付租金、出让金的行为。

国开行与市发改委合力助推大连创新型企业发展

日前,国家开发银行大连市分行与大连市发展改革委联合组织召开我市部分战略性新兴产业企业和科技创新型企业座谈会。国家开发银行大连市分行就现有信贷政策和扶持科技企业政策措施进行了宣讲解读。

会上,国开行大连分行相关负责人表示,大连的未来寄托于科技创新,大连的出路倚重于科技创新。国家开发银行作为产业

融资的主力银行,一直走在支持产业创新发展的最前沿。今后,国家开发银行大连分行将重点支持企业新产品研发项目、重大创新项目,围绕技术创新、新产品开发及相关产能升级进行战略合作,把大连好的企业、好的技术、好的产品做出来、做起来,支持大连战略性新兴产业做大做优做强。

市发改委希望各企业与国家开发银行大连分行建立良好合作

关系,希望国家开发银行大连分行拿出更好的金融产品、金融工具去支持大连的创新发展,为大连高新技术产业、战略性新兴产业发展提供更多金融支持。

据了解,国家开发银行大连市分行十余年来已累计投放各类资金超过4000亿元,重点支持产业园区、城市轨道交通等重大基础设施建设,支持船舶、石化、装备制造等重点产业发展,以及用

于新农村建设和棚户区改造等民生领域投资,有力推动了大连经济社会发展。截至2017年末,国家开发银行大连市分行信贷资产总额1599亿元,表内表外贷款余额1134亿元,在人民币非个人中长期贷款余额等主要指标连续多年位居同业首位。今年国开行大连分行新设机构,专门负责科技型企业、战略性新兴产业项目的融资需求和策划。

记者徐阳

辽渔市场价格风向标

| 规格 | 冰鲜类 | | 活品 | | 贝类 | | 冻品类 | |
|----|-----|----|------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 统货 | 统货 | 统货 | 5公分以下 | 3两每个 | 统货 | 1.5斤以上 | 4两/条 |
| 价格 | 30 | 无货 | 80~120元/公斤 | 130~140元/公斤 | 40~70元/公斤 | 20~36元/公斤 | 32~50元/公斤 | 26~30元/公斤 |

来自国家级水产品市场——大连辽渔国际水产品市场的数据显示,冰鲜类:小黄鱼价格为每斤15元;活品类:4两以上当地飞蟹价格为每斤150元到180元,5公分以下的鲍鱼每斤65元到70元,虾爬子每斤40元到60元;贝类中3两/个的夏夷贝每斤20元到35元,黄蚬子每斤10元到18元,毛蚶子每斤4元到10元,6个头/斤的海螺每斤28元到35元,海蛎子每斤2.4元到3元,1.5斤/条的冻鲮鱼每斤16元到25元,4两/只的鱿鱼每斤13元到15元,90~120头的北极虾每斤26元到35元。

进入休渔期,辽渔国际水产品市场一如既往地保证水产品充足供应,以一贯的优质低价原则,服务百姓口福!辽渔国际水产品市场位于大连湾,该市场的海鲜更加充足、丰富,能满足您“一站式”、高性价比购物需求。

辽渔国际水产品市场开通了微信平台,扫码进入,乐享惊喜!

分类信息

换发渔船国籍证书声明

转基利是辽大甘渔51087号渔船国籍证书登记人,经检验检疫部门查验后,国籍证书记载的内容与船证证书不一致,对此本人予以认可。依照相关规定,现向发证机关申请换发,现本人登报声明,自登报之日起15日之内,对本人申请换发该国籍证书行为有异议或对该船主权利以及该船利害关系者,请在上述期限内与本人协商解决,上述日期期满后,如本人获准换发国籍证书,其法律后果由本人承担。声明人:转基利 2018年5月17日

公告

大连华恒接研工业有限公司: 劳动者投诉你单位拖欠工资案件[2018]0495号现已调查完毕,现依法向你单位下达大连金普新区人力资源和社会保障局《行政处理决定书》,限你单位自收到本决定书之日起15日内补发劳动者宋书霖2018年4月1日至2017年2月28日工资总计40000元。你单位如对该处理不服,可在收到本决定书之日起60日内向大连金普新区管理委员会或大连市人力资源和社会保障局申请行政复议,或6个月内向大连经济技术开发区人民法院提起诉讼,逾期不申请复议或提起诉讼也不履行处理决定的,我局将申请法院强制执行。因你单位已搬离原址,特公告送达。自公告之日起60日视为送达。大连金普新区人力资源和社会保障局 2018年5月17日

劳动人事争议仲裁委员会公告

大连华恒接研工业有限公司: 本案已受理受理与劳动者劳动争议案件[大合劳人仲字[2018]第92号],由于以其他方式无法送达仲裁文书,现根据《中华人民共和国劳动争议调解仲裁法》第九十二条、《劳动人事争议仲裁办案规则》第二十条之规定,向你单位公告送达《仲裁通知书》、《仲裁申请书》(副本)、《开庭通知书》等仲裁文书。你单位应在本公告送达之日(即2018年5月23日)前,持单位公章到仲裁委员会(地址:大连经济技术开发区金州路135号)领取仲裁文书,逾期不送达仲裁文书,不影响仲裁程序的进行。本案定于2018年7月25日13时30分在大连金普新区劳动人事争议仲裁委员会二号楼开庭审理此案(地址:大连经济技术开发区金州路135号),超过规定时间不到庭的,将依法进行缺席仲裁。自公告之日起满30日视为送达。大连金普新区劳动人事争议仲裁委员会 2018年5月17日

劳动人事争议仲裁委员会公告

大连科发复合材料有限公司: 本案已受理受理与劳动者劳动争议案件[大合劳人仲字[2018]第92号],由于以其他方式无法送达仲裁文书,现根据《中华人民共和国劳动争议调解仲裁法》第九十二条、《劳动人事争议仲裁办案规则》第二十条之规定,向你单位公告送达《仲裁通知书》、《仲裁申请书》(副本)、《开庭通知书》等仲裁文书。你单位应在本公告送达之日(即2018年5月23日)前,持单位公章到仲裁委员会(地址:大连经济技术开发区金州路135号)领取仲裁文书,逾期不送达仲裁文书,不影响仲裁程序的进行。本案定于2018年7月25日13时30分在大连金普新区劳动人事争议仲裁委员会二号楼开庭审理此案(地址:大连经济技术开发区金州路135号),超过规定时间不到庭的,将依法进行缺席仲裁。自公告之日起满30日视为送达。大连金普新区劳动人事争议仲裁委员会 2018年5月17日