



新商报专访松下视听数码营销公司总经理黎实建史

北京奥运会全高清直播带来市场良机

■新商报记者孙霞 实习生贾平

2008年北京奥运会,是松下电器作为奥运会TOP赞助商,提供设备赞助规模及市场活动最大的一次。北京奥运究竟能给松下电器带来怎样的市场机会?松下视听数码营销公司总经理黎实建史先生在接受新商报专访时表示,松下的终极目标是将其主打的等离子电视推向全球,而北京奥运会给松下提供了难得的机会,因为它将是奥运史上第一次全部使用高清技术转播的盛会。

北京奥运会将首次全部采用高清信号转播赛事,这对于松下这样的家电企业来讲无疑非常利好。

“大多数人不能去场馆,只能在家里看电视,在这种情况下,我们要充分利用高清技术,把现场的动感传递给各个家庭。”黎实建史认为,由于大屏幕电视能清晰展现体育比赛的动态效果,奥运会无疑是松下所力挺的等离子电视培养和巩固市场的最好机会。

“在信产部电子第四研究所首批通过CESI 1080高清显示器认证的产品中,松下VIERA全高清Z系列中的四款产品全部一次性通过检测,并且在动态图像清晰度、芯片处理能力等方面显现了突出的技术优势。”在黎实建史看来,为了充分利用北京奥运这一史无前例的大好机遇,松下电器在技术层面上已经做了最充分的准备。另外,为了满足“绿色奥运”口号,松下在减少资源浪费,延长产品使用寿命等方面,也做足了功课。

黎实建史说:“我们要通过2008年北京奥运会,提高‘松下电器’品牌的知名度,让消费者都认识Panasonic。”据悉,北京奥运会期间,松下将在观众互动区设置大屏幕,与场外公众共享奥运赛场气氛。“总之,奥运会是我们最好的展示机会。”

发改委:暂缓成品油价改有利经济稳定

新华社日本青森6月8日专电 正在此间出席中印日韩美五国能源部长会议的中国国家发展和改革委员会副主任张国宝表示,中国现行的成品油价格政策有利于社会经济稳定。张国宝7日在接受新华社记者

采访时指出,改革开放以来,中国一直坚持从计划到市场逐步过渡的石油及成品油价格政策,目前原油价格已与国际完全接轨,成品油价格也计划与国际接轨。但是,当前正值国际石油价格出现飙升的时期,如

果快速推进成品油价格与国际接轨,必将对农业等产业产生巨大的影响,其影响要远远大于油价上涨的影响。因此暂缓成品油价格改革有利于稳定社会经济。针对国际社会认为中国、印度

能源消费增加导致了石油价格暴涨的说法,张国宝强调,石油价格飙升虽然有供需方面的原因,但主要原因是大量的投机资金涌入石油期货市场进行投机交易,导致石油价格严重偏离了实际价格。

7亿元“缩水”变卖

“第三次拍卖底价是多少?”得到这个消息后,记者马上产生了这个疑问。毕竟从第一次拍卖开始,整个拍卖的起拍价都像谜一样。由于此次拍卖的特殊性,起拍价规定由合议庭决定,并于拍卖现场启封,但由于三次均无人缴纳保证金,所以拍卖价格也无从知晓。

当记者拨通省高法的联系电话后,终于在有关人士口中得知,变卖价为7亿元人民币,而买受人必须在8月5日前,把7亿元全部打入规定账号。乍听这个数字,似乎与10.79亿元的评估价有一定差距。记者了解到,大连金座广场项目于1993年11月获得立项批准,1994年7月正式开工,由于资金不足等问题曾先后两次停工,最后一次停工时工程完成了68%。当时实际用于项目的总投入超过了人民币10亿元,这比变卖价多了不止3亿元。

要启动还得继续投入

为什么是7亿元变卖?“别看当时投入10亿多元,但是这个‘烂尾楼’可是一空就十多年,可见处置难度之大。几年前,就有消息传出金座大厦要变卖,不过直到今年,才正式进入了拍卖程序。这个大楼的处置也是多方积极努力的结果。”业内人士表示,“从以往法院委托拍卖看,如果第一、二次流拍,一般都会下调价格。所以大标的前两次流拍情况较多,真正有意者往往在

3次流拍后开始新一轮处置

7亿元金座大厦缩水变卖

变卖价格为第三次拍卖时底价
变卖日期为从现在起至8月5日

第三次出手。从这个角度看,金座大厦在两次流拍后,第三次拍卖底价经过两次下调,就成了7亿元。”业内人士解释,其实在这个过程中,金座大厦拍卖底价下调很正常,只不过每次降幅都是保密的。

“如果金座大厦此次以7亿元被变卖,那么买家绝不会投入7亿元。因为要启动这个项目还得继续投入。”尽管如此,业内人士仍认为,7亿元变卖金座大厦,对部分有意者来说,已经具有相当吸引力。“这座大

厦所处位置属于绝对黄金地段。目前,周边公寓每平方米均价已超万元,周边商铺一楼售价达到每平方米5万元……这些都会保证买家的投资回报率。所以金座大厦很可能在这次变卖中结束十余年‘看客’身份。”

■新商报记者殷洁

当很多人还在为金座大厦三次流拍而遗憾时,仅仅过去一周,这座大厦又开始了新一轮处置。从现在开始至8月5日,辽宁省高级人民法院将在近两个月时间里依法变卖金座大厦。而变卖价格确定为第三次拍卖时的底价。



记者宋子有 摄

链接

金座大厦在三次流拍后,法院启动了变卖程序。有关人士解释,变卖一般是指出售财物,换取现款。拍卖和变卖都可以作为在诉讼程序执行阶段中对到期不履行债务的债务人的财产采取的一种执行措施。但两者在出卖程序、方式、范围等方面存在相当大的差别。

“拍卖需要竞价,这使拍卖区别于变卖。比如确定标的物价值的方法,拍卖时须对拍卖标的物进行估价,确定底价,然后通过竞价,确定拍卖标的价值;变卖则无此程序。同时,拍卖采取公开的形式,以竞争的方式当场成交,而变卖则可直接交商业部门收购或代为出售。”这位人士表示,一般在第三次拍卖流拍且申请执行人或者其他执行债权人拒绝接受或者依法不能接受该不动产或者其他财产权抵债的,法院应当于第三次拍卖终结之日起七日内发出变卖公告。

refine 瑞风
空/同/感/驶/真/由

年度“最佳MPV”
中国自主品牌汽车国际竞争力奖

开启高端MPV新动力时代
— 瑞风祥和 2.0T 澎湃上市 —

同期上市 瑞风彩色之旅2.4CBR 瑞风穿梭2.8L柴油

瑞风·祥和
2.0T 四大亮点

大动力 2.0T动力输出相当于普通电喷发动机4.7L的动力,功率高达120KW,升功率达到了60KW/L,爬坡能力强,加速性能好。	低油耗 2.0T的涡轮增压中冷技术形成高效的混合气燃烧效率和充分燃烧性,总燃油消耗相当于普通电喷发动机1.8L的油耗。	低排放 排放可达国III/国IV标准,节能环保,领先同级。
---	---	---

国内首款
源自国际最新一代技术的2.0T涡轮增压中冷发动机,性能稳定,耐久可靠,寿命长,国内领先,同步世界。

2008海南国际车展瑞风新动力携手上市,瑞风中国国家动力伞队首次亮相助威,环中国之旅呈现30场精彩飞行表演,瑞风全能型驾驶特训营海口站同期开营。

江浙汽车展区:海南国际展览中心2号馆 我们敬候您的莅临! (详情请见车内宣传页或向经销商咨询)

特约销售服务店:
大连市汽贸集团丰裕公司瑞风4S店 销售热线:86572266 86572098
地址:甘井子区华东路45号(汽贸集团院内) 庄河:89879888 普兰店天亿:83168666
售后服务热线:86860638 86860238 24小时维修热线:86951892

JAC 安徽江淮汽车集团股份有限公司 www.jac.com.cn 24小时救援热线 4008-889933